

**UCHWAŁA NR IV/.../24
RADY MIEJSKIEJ W MOGILNIE**

z dnia 17 lipca 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej zabudowanej, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 52/3, położonej w miejscowości Dębno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r. poz. 609 i 712) i art. 13 i art.37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r. poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poza. 1762, poz. 1906 i poz. 2029) uchwała się, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej, zabudowanej budynkiem mieszkalnym, garażowym i gospodarczym oznaczonej jako działka nr 52/3, obręb Dębno o powierzchni 0,0900 ha, zapisanej w księdze wieczystej BY1M/00006175/7, stanowiącej własność Gminy Mogilno.

§.2 Nieruchomość objęta uchwałą sklasyfikowana jest jako B.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mogilna.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ARTUR KOLCZ
RADCA PRAWNY
77 804

Sekretarz Gminy
Błażej Kozłowski

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR IV/.../24
RADY MIEJSKIEJ W MOGILNIE

z dnia 17 lipca 2024r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej zabudowanej, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 52/3, położonej w miejscowości Dębno

Działka nr 52/3 położona w Dębnie znajduje się na terenie, na którym nie ma opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość oznaczona jako działka nr 52/3, obręb Dębno o powierzchni 0,0900 ha, jest zabudowana budynkiem mieszkalnym, garażowym i gospodarczym. Stosownie do przepisu art 37 ust. 3 pkt 2 ustawodawca przewidział możliwość odstąpienia od ogólnej zasady sprzedaży nieruchomości publicznych w drodze przetargu, między innymi w odniesieniu do dzierżawców lub użytkowników nieruchomości, którzy dzierżawią je przez co najmniej 10 lat i nieruchomości te zostały zabudowane na podstawie zezwolenia na budowę. Budynki garażowy i gospodarczy na nieruchomości objętej uchwałą zostały wzniesione na podstawie pozwolenia na budowę. Wnioskodawca na podstawie umowy najmu użytkuje ww. nieruchomość ponad 10 lat. Wniosek o wykup wskazanej nieruchomości złożył dotychczasowy dzierżawca.

Środki uzyskane ze sprzedaży nieruchomości objętej uchwałą, stanowiąc będą przychód Gminy Mogilno. Biorąc powyższe pod uwagę, przedkłada się projekt niniejszej uchwały.

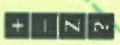


uld. 2000 strefa 6 (18°) ▾

M

uld. wys.: EVRS 2007(EVRF2007)

Skala: 1:1000



50 m