

**UCHWAŁA NR .../.../26
RADY MIEJSKIEJ W MOGILNIE**

z dnia 20 maja 2026 r.

Nie wnoszę uwag formalnoprawnych

Radca Prawny

Damrawa Müller-Szalańska
Tr-877

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działek nr 5/12, 5/13, 5/14, 5/15, 5/16, 5/17, 5/18, 5/19, 5/20, 5/21 wchodzących w skład nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Mogilno, położonej w Mogilnie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436 oraz z 2026 r. poz. 252) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż:

- 1) działki nr 5/12, o powierzchni 0,4060 ha, która zgodnie z wypisem z rejestru gruntów i budynków sklasyfikowana jest jako grunty orne - RIVa,
- 2) działki nr 5/13, o powierzchni 0,4060 ha, która zgodnie z wypisem z rejestru gruntów i budynków sklasyfikowana jest jako grunty orne-RIVa,
- 3) działki nr 5/14, o powierzchni 0,0225 ha, która zgodnie z wypisem z rejestru gruntów i budynków sklasyfikowana jest jako grunty orne-RIVa,
- 4) działki nr 5/15, o powierzchni 0,5000 ha, która zgodnie z wypisem z rejestru gruntów i budynków sklasyfikowana jest jako grunty orne- RIVa,
- 5) działki nr 5/16, o powierzchni 0,5000 ha, która zgodnie z wypisem z rejestru gruntów i budynków sklasyfikowana jest jako grunty orne- RIVa,
- 6) działki nr 5/17, o powierzchni 0,5000 ha, która zgodnie z wypisem z rejestru gruntów i budynków sklasyfikowana jest jako grunty orne- RIVa oraz RIVb,
- 7) działki nr 5/18, o powierzchni 0,5000 ha, która zgodnie z wypisem z rejestru gruntów i budynków sklasyfikowana jest jako grunty orne- RIVa oraz RIVb,
- 8) działki nr 5/19, o powierzchni 0,4999 ha, która zgodnie z wypisem z rejestru gruntów i budynków sklasyfikowana jest jako grunty orne- RIVa oraz RIVb,
- 9) działki nr 5/20, o powierzchni 0,5000 ha, która zgodnie z wypisem z rejestru gruntów i budynków sklasyfikowana jest jako grunty orne- RIVb oraz łąki trwałe - LIII,
- 10) działki nr 5/21, o powierzchni 0,7500 ha, która zgodnie z wypisem z rejestru gruntów i budynków sklasyfikowana jest jako grunty orne- RIVb oraz łąki trwałe - LIII,

wchodzących w skład nieruchomości gruntowej położonej w Mogilnie, dla której Sąd Rejonowy w Mogilnie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr BY1M/00017873/0.

§2. Szczegółowe położenie i oznaczenie działek, o których mowa w § 1, zawiera mapa stanowiąca Załącznik do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mogilna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Paweł Molenda

**UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR .../.../26
RADY MIEJSKIEJ W MOGILNIE**

z dnia 20 maja 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działek nr 5/12, 5/13, 5/14, 5/15, 5/16, 5/17, 5/18, 5/19, 5/20, 5/21 wchodzących w skład nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Mogilno, położonej w Mogilnie

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie:

- 1) działki nr 5/12, o powierzchni 0,4060 ha, która zgodnie z wypisem z rejestru gruntów i budynków sklasyfikowana jest jako grunty orne - RIVa,
- 2) działki nr 5/13, o powierzchni 0,4060 ha, która zgodnie z wypisem z rejestru gruntów i budynków sklasyfikowana jest jako grunty orne-RIVa,
- 3) działki nr 5/14, o powierzchni 0,0225 ha, która zgodnie z wypisem z rejestru gruntów i budynków sklasyfikowana jest jako grunty orne-RIVa, oraz na której znajduje się infrastruktura techniczna (konstrukcja wieżowa oraz zainstalowane urządzenia telekomunikacyjne), której właścicielem nie jest Gmina Mogilno,
- 4) działki nr 5/15, o powierzchni 0,5000 ha, która zgodnie z wypisem z rejestru gruntów i budynków sklasyfikowana jest jako grunty orne- RIVa,
- 5) działki nr 5/16, o powierzchni 0,5000 ha, która zgodnie z wypisem z rejestru gruntów i budynków sklasyfikowana jest jako grunty orne- RIVa,
- 6) działki nr 5/17, o powierzchni 0,5000 ha, która zgodnie z wypisem z rejestru gruntów i budynków sklasyfikowana jest jako grunty orne- RIVa oraz RIVb,
- 7) działki nr 5/18, o powierzchni 0,5000 ha, która zgodnie z wypisem z rejestru gruntów i budynków sklasyfikowana jest jako grunty orne- RIVa oraz RIVb,
- 8) działki nr 5/19, o powierzchni 0,4999 ha, która zgodnie z wypisem z rejestru gruntów i budynków sklasyfikowana jest jako grunty orne- RIVa oraz RIVb,
- 9) działki nr 5/20, o powierzchni 0,5000 ha, która zgodnie z wypisem z rejestru gruntów i budynków sklasyfikowana jest jako grunty orne- RIVb oraz łąki trwałe - ŁIII,
- 10) działki nr 5/21, o powierzchni 0,7500 ha, która zgodnie z wypisem z rejestru gruntów i budynków sklasyfikowana jest jako grunty orne- RIVb oraz łąki trwałe - ŁIII,

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie ww. działek wchodzących w skład nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Mogilno. Przedmiotowe działki objęte są księgą wieczystą nr BY1M/00017873/0.

Działki położone są w Mogilnie, na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym Uchwałą Nr XLII/465/22 Rady Miejskiej w Mogilnie z dnia 21 grudnia 2022 r. Teren obejmujący ww. działki oznaczony jest symbolem 36 P/U – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej.

Przedmiotowe działki powstały w wyniku podziału działki o numerze ewidencyjnym 5/10, obręb Mogilno. Dotychczasowe przetargi na sprzedaż działki nr 5/10 nie przyniosły rezultatów, dlatego podjęto decyzję o jej podziale na mniejsze działki z przeznaczeniem do sprzedaży.

Podjęcie niniejszej uchwały umożliwi zagospodarowanie wskazanych działek zgodnie z obowiązującym