

**UCHWAŁA NR.../.../26  
RADY MIEJSKIEJ W MOGILNIE**

z dnia 20 maja 2026 r.

Nie wnoszę uwag formalnoprawnych

Rada Prawny

Damrawa Müller-Szalańska

11577

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę prawa własności części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mogilno, oznaczonej jako działka nr 1702/1, położonej w Mogilnie na przysługujące „CORDES POLEN” Sp. z o.o. z siedzibą w Mogilnie prawo użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej jako działka nr 102/11, położonej w Mogilnie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436 oraz z 2026 r. poz. 252) oraz art. 13 ust. 1 i art. 15 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany prawa własności części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mogilno, oznaczonej jako działka nr 1702/1, położonej w Mogilnie, o powierzchni 0,0974 ha, objętej księgą wieczystą nr BY1M/00009929/9, na przysługujące „CORDES POLEN” Sp. z o.o. z siedzibą w Mogilnie prawo użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej jako działka nr 102/11, położonej w Mogilnie, o powierzchni 0,0857 ha, objętej księgą wieczystą nr BY1M/00026256/5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mogilna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Paweł Molenda**

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR.../.../26**  
**RADY MIEJSKIEJ W MOGILNIE**

z dnia 20 maja 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę prawa własności części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mogilno, oznaczonej jako działka nr 1702/1, położonej w Mogilnie na przysługujące „CORDES POLEN” Sp. z o.o. z siedzibą w Mogilnie prawo użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej jako działka nr 102/11, położonej w Mogilnie**

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na zamianę prawa własności części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mogilno, oznaczonej jako działka nr 1702/1, obręb Mogilno na przysługujące „CORDES POLEN” Sp. z o.o. prawo użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej jako działka nr 102/11, obręb Mogilno.

Podstawę prawną zamiany stanowią przepisy art. 13 ust. 1 oraz art. 15 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zgodnie z którymi nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w tym zamiany, a zamiana może obejmować zarówno prawo własności nieruchomości, jak i prawo użytkowania wieczystego.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących zbycia nieruchomości.

Przedmiotem zamiany jest uzyskanie przez Gminę Mogilno prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 102/11, obręb Mogilno, która zgodnie z ewidencją gruntów stanowi drogę.

Nabycie prawa użytkowania wieczystego przedmiotowej nieruchomości ma na celu zapewnienie właściwego zarządzania i utrzymania infrastruktury drogowej oraz umożliwienie realizacji zadań własnych gminy w zakresie dróg publicznych.

Przejęcie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości drogowej przyczyni się do uporządkowania stanu prawnego oraz zapewnienia spójności zarządzania siecią drogową na terenie Gminy Mogilno.

Wartości praw będących przedmiotem zamiany zostaną określone na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. W przypadku różnicy wartości zamienianych praw majątkowych zostaną dokonane stosowne dopłaty, zapewniające ekwiwalentność świadczeń stron.

Podjęcie niniejszej uchwały jest zatem zasadne.



Mogilno, ul. Przemysłowa

1702/1

4382

4531/0

40112

40117

41115

1702/5

1701

Mogilno

4115

4114

Mogilno, ul. Obrońców Mogilna

