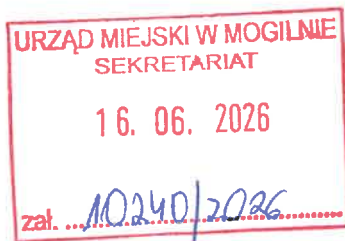


MOGILEŃSKIE DOMY
ul. Marszałka Piłsudskiego 1
88-300 Mogilno
Tel. 52 315 24 98
NIP 557-166-54-16, REGON 340418880

L.Dz.MD.....1147...../2026



Mogilno, 16.06.2026r.

WBRM

Szanowny Pan
Paweł Molenda
Przewodniczący Rady Miejskiej
w Mogilnie
ul. Narutowicza 1
88-300 Mogilno

Samorządowy Zakład Budżetowy Mogileńskie Domy przekazuje informacje na temat bieżącej działalności zakładu.


DYREKTOR
Mogileńskie Domy
Tomasz Hołowczak

Do wiadomości:

a/a

INFORMACJA NA SESJĘ RADY MIEJSKIEJ W MOGILNIE

24 czerwca 2026 r.

Samorządowy Zakład Budżetowy „Mogileńskie Domy”

Sprawozdanie z działalności za miesiąc maj 2026 r.





I. Informacje podstawowe

Nazwa jednostki: Mogileńskie Domy

Forma organizacyjno-prawna: Samorządowy Zakład Budżetowy – jednostka organizacyjna Gminy Mogilno nieposiadająca osobowości prawnej.

Siedziba: ul. Marszałka Piłsudskiego 1, 88-300 Mogilno

Dane kontaktowe:

- tel. 52 315 24 98
- e-mail: md@md.mogilno.pl

NIP: 5571665416

REGON: 340418880

Godziny urzędowania:

Dzień tygodnia Godziny pracy

Poniedziałek	7:00–15:00
Wtorek	7:00–16:00
Środa	7:00–15:00
Czwartek	7:00–15:00
Piątek	7:00–14:00

II. Obszar działalności

Mogileńskie Domy są jednostką organizacyjną Gminy Mogilno działającą w formie samorządowego zakładu budżetowego. Zakład został utworzony na podstawie Uchwały Nr XV/132/08 Rady Miejskiej w Mogilnie z dnia 30 stycznia 2008 r.

Podstawowym dokumentem regulującym organizację i zakres funkcjonowania jednostki jest Statut przyjęty Uchwałą Nr XVI/149/08 Rady Miejskiej w Mogilnie z dnia 27 lutego 2008 r., zmieniony następnie Uchwałą Nr XLVII/519/23 z dnia 26 kwietnia 2023 r. oraz Uchwałą Nr V/62/24 z dnia 4 września 2024 r.



Do podstawowych zadań zakładu należy zarządzanie i administrowanie komunalnym zasobem lokalowym Gminy Mogilno, obejmującym lokale mieszkalne, użytkowe oraz inne nieruchomości stanowiące własność lub współwłasność gminy.

Od 2023 roku zakres działalności Mogileńskich Domów został rozszerzony o bieżące utrzymanie, pielęgnację i opiekę nad Parkiem Miejskim w Mogilnie wraz z terenami przyległymi wokół Jeziora Mogileńskiego, położonymi w obrębie geodezyjnym nr 0001 Mogilno.

Realizacja powierzonych zadań prowadzona jest z uwzględnieniem zasad racjonalnego gospodarowania mieniem komunalnym, zapewnienia bezpieczeństwa użytkowników nieruchomości oraz dbałości o estetykę przestrzeni publicznej.

III. Bieżąca działalność zakładu w maju 2026 r.

W miesiącu maju 2026 r. pracownicy ekipy remontowej Mogileńskich Domów oraz podmioty zewnętrzne współpracujące z zakładem realizowali szereg prac remontowych, konserwacyjnych i eksploatacyjnych związanych z utrzymaniem zasobu mieszkaniowego oraz infrastruktury komunalnej.

1. Budynek mieszkalny przy ul. Plac Wolności 12

Kontynuowano remont klatki schodowej obejmujący:

- gruntowanie ścian i sufitów,
- wykonanie prac szpachlarskich,
- malowanie powierzchni ścian i sufitów,
- modernizację instalacji elektrycznej dostosowaną do zakresu prowadzonych prac remontowych.

2. Budynek mieszkalny przy ul. Sądowej 19

Kontynuowano remont pomieszczenia łazienki, w ramach którego wykonano:

- naprawę podłoża oraz montaż wykładziny PCV,
- częściową wymianę i montaż paneli podłogowych w ciągu komunikacyjnym przed łazienką.



3. Budynek mieszkalny przy ul. Mickiewicza 28

Usunięto awarię instalacji elektrycznej zasilającej pomieszczenie łazienki, przywracając pełną sprawność techniczną instalacji.

4. Budynek mieszkalny przy ul. Benedyktyńskiej 1

Wykonano:

- montaż nowej stolarki okiennej,
- niezbędne prace elektryczne,
- montaż grzejników w lokalu mieszkalnym.

5. Budynek mieszkalny przy ul. Rynek 5

Przeprowadzono uszczelnienie instalacji gazowej w części wspólnej budynku.

6. Budynek mieszkalny przy ul. Rynek 5

Usunięto awarię instalacji elektrycznej powodującą brak zasilania na klatce schodowej.

7. Budynek mieszkalny przy ul. Rynek 5

Wykonano prace związane z:

- podłączeniem przepływowego podgrzewacza ciepłej wody użytkowej do instalacji gazowej i przewodu spalinowego,
- montażem czteropalnikowej kuchni gazowej,
- przeprowadzeniem prób szczelności instalacji,
- kontrolą poprawności działania urządzeń gazowych.

8. Budynek mieszkalny przy ul. Hallera 7

Przeprowadzono modernizację instalacji gazowej wraz z montażem kuchni gazowej.

9. Budynek mieszkalny przy ul. Plac Wolności 10A

Wykonano naprawę zewnętrznego oświetlenia budynku, poprawiając bezpieczeństwo użytkowników nieruchomości.



10. Budynek mieszkalny w miejscowości Skrzyszewo 1

Przygotowano lokal mieszkalny dla nowego najemcy poprzez montaż grzejników oraz wykonanie niezbędnych prac instalacyjnych.

IV. Utrzymanie terenów zielonych i przestrzeni publicznej

1. Park Zachodni

W ramach bieżącego utrzymania wykonano:

- koszenie terenów zielonych,
- grabienie trawników,
- regularne podlewanie roślinności,
- pielęgnację rabat kwiatowych,
- utrzymanie czystości ciągów pieszych i terenów rekreacyjnych,
- montaż nowej ławki parkowej.

2. Park Miejski w Mogilnie

Realizowano prace obejmujące:

- sprzątanie alejek parkowych,
- koszenie trawników oraz terenów zielonych,
- grabienie skoszonej trawy i liści,
- pielęgnację nasadzeń kwiatowych,
- przycinanie i formowanie drzew oraz krzewów,
- usuwanie chwastów wokół elementów małej architektury,
- bieżące utrzymanie porządku, w tym usuwanie odpadów oraz suchych gałęzi,
- montaż nowej ławki parkowej.



V. Pozostałe zadania zrealizowane w maju 2026 r.

W okresie sprawozdawczym wykonano również następujące prace:

1. Kontynuowano remont pomieszczeń sanitarnych na Dworcu PKP wraz z wykonaniem niezbędnych instalacji.
2. Prowadzono dalsze prace związane z renowacją amfiteatru zlokalizowanego w Parku Miejskim w Mogilnie.
3. Wykonano konserwację oraz naprawę ławek parkowych znajdujących się na terenie miasta Mogilna.
4. Przeprowadzono naprawę uszkodzonych elementów konstrukcyjnych oraz konserwację mostku znajdującego się w Parku Miejskim.
5. Wykonano konserwację tablic ogłoszeniowych na terenie miasta i gminy Mogilno zgodnie z otrzymanymi zleceniami.
6. Przeprowadzono malowanie świetlicy wiejskiej w miejscowości Wszedzień.
7. Realizowano bieżące utrzymanie porządku na nieruchomościach administrowanych przez Mogileńskie Domy oraz w wyznaczonych rejonach miasta Mogilna.
8. Wykonano przeglądy przydomowych oczyszczalni ścieków oraz uzupełniono preparaty biologiczne wspomagające prawidłowe funkcjonowanie instalacji.

VI. Podsumowanie

Mogileńskie Domy w maju 2026 roku konsekwentnie realizowały zadania związane z administrowaniem i utrzymaniem gminnego zasobu mieszkaniowego oraz infrastruktury komunalnej. Prowadzone działania obejmowały zarówno bieżące usuwanie awarii i usterek technicznych, jak również realizację prac remontowych, modernizacyjnych i konserwacyjnych mających na celu poprawę stanu technicznego nieruchomości oraz podniesienie komfortu życia mieszkańców.

Szczególne nacisk położono na zapewnienie bezpieczeństwa użytkowników budynków poprzez modernizację instalacji elektrycznych i gazowych, usuwanie awarii oraz przygotowywanie lokali mieszkalnych do ponownego zasiedlenia zgodnie z obowiązującymi standardami technicznymi.

Równolegle realizowano szeroki zakres prac związanych z utrzymaniem terenów zielonych,



infrastruktury parkowej oraz przestrzeni publicznych. Działania te miały na celu zachowanie wysokiego poziomu estetyki miasta, poprawę funkcjonalności terenów rekreacyjnych oraz zapewnienie mieszkańcom bezpiecznych i atrakcyjnych miejsc wypoczynku.

Mogileńskie Domy na bieżąco monitorują stan techniczny administrowanych nieruchomości i infrastruktury komunalnej, podejmując działania służące efektywnemu gospodarowaniu mieniem gminnym. Zakład niezmiennie koncentruje się na podnoszeniu jakości świadczonych usług, racjonalnym wykorzystaniu środków publicznych oraz realizacji potrzeb mieszkańców Gminy Mogilno.

W kolejnych miesiącach planowana jest dalsza realizacja prac remontowych i modernizacyjnych, kontynuacja prowadzonych inwestycji oraz utrzymanie wysokich standardów zarządzania powierzonym majątkiem komunalnym.


DYREKTOR
Mogileńskie Domy
Tomasz Hołowczak