

UCHWAŁA NR .../.../26
RADY MIEJSKIEJ W MOGILNIE

z dnia 23 września 2026 r.

RADCA PRAWNY

Damrawa Müller-Szalańska

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie przez Gminę Mogilno w drodze komunalizacji prawa własności części nieruchomości Skarbu Państwa, stanowiącej działkę nr 245/14, położonej w Mogilnie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 i 912) oraz art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. – Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. z 1990 r. Nr 32, poz. 191 z późn. zm.¹) uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie przez Gminę Mogilno w drodze komunalizacji prawa własności części nieruchomości Skarbu Państwa, stanowiącej działkę nr 245/14, o powierzchni 0,0009 ha, położonej w Mogilnie, dla której Sąd Rejonowy w Mogilnie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BY1M/00028884/0.

§ 2. Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów i budynków działka nr 245/14, sklasyfikowana jest jako inne tereny zabudowane - Bi.

§ 3. Szczegółowe położenie i oznaczenie działki, o której mowa w § 1, zawiera mapa stanowiąca Załącznik do uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mogilna.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Paweł Molenda

¹ Zmiany wyżej wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 1990 r. Nr 43, poz. 253 i Nr 92, poz. 541, z 1991 r. Nr 34, poz. 151, z 1992 r. Nr 6, poz. 20, z 1993 r. Nr 40, poz. 180, z 1994 r. Nr 1, poz. 3 i Nr 65, poz. 285, z 1996 r. Nr 23, poz. 102 i Nr 106, poz. 496, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, z 2002 r. Nr 153, poz. 1271, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492, z 2017 r. poz. 653 oraz z 2020 r. poz. 462)

Sekretarz Gminy
Błażej Kozłowski

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR .../.../26
RADY MIEJSKIEJ W MOGILNIE

z dnia 23 września 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie przez Gminę Mogilno w drodze komunalizacji prawa własności części nieruchomości Skarbu Państwa, stanowiącej działkę nr 245/14, położonej w Mogilnie

Część nieruchomości oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 245/14, obręb Mogilno, o powierzchni 0,0009 ha, stanowi własność Skarbu Państwa.

Przedmiotowa działka jest wykorzystywana jako teren związany z istniejącą zabudową mieszkaniową wielorodzinną, w szczególności na potrzeby znajdujących się przy budynkach mieszkalnych **pomieszczeń gospodarczych służących mieszkańcom tych budynków**.

Przejęcie ww. działki przez Gminę Mogilno umożliwi wykonywanie praw właścicielskich, w tym podejmowanie decyzji dotyczących sposobu zagospodarowania, utrzymania i wykorzystania nieruchomości, z uwzględnieniem jej istniejącej funkcji oraz potrzeb mieszkańców.

Nabycie ww. działki pozostaje w związku z realizacją zadań własnych Gminy, w szczególności zaspokajaniem zbiorowych potrzeb wspólnoty samorządowej oraz gospodarką nieruchomościami. Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym do zadań własnych gminy należą sprawy dotyczące zaspokajania zbiorowych potrzeb wspólnoty samorządowej. Przejęcie na własność ww. działki pozwoli na jej efektywniejsze wykorzystanie.

Zgodnie z art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. – Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych, na wniosek gminy może zostać przekazane mienie ogólnonarodowe (państwowe) inne niż określone w ust. 1–3 tego artykułu, jeżeli jest ono związane z realizacją jej zadań.

W ocenie Gminy Mogilno zachodzi przesłanka określona w powołanym przepisie, ponieważ nieruchomość ze względu na jej faktyczne wykorzystanie oraz funkcjonalne powiązanie z zabudową mieszkaniową jest związana z realizacją zadań Gminy Mogilno.

Przejęcie ww. działki pozwoli ponadto na kompleksowe i racjonalne gospodarowanie terenem związanym z zabudową mieszkaniową, w tym na zapewnienie możliwości podejmowania przez Gminę Mogilno działań dotyczących utrzymania, zagospodarowania oraz uporządkowania tego terenu.

Na nabycie nieruchomości w drodze komunalizacji niezbędna jest zgoda Rady Miejskiej wyrażona w formie uchwały.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

Skala 1:500

