

MOGILEŃSKIE DOMY
ul. Marszałka Piłsudskiego 1
88-300 Mogilno
Tel. 52 315 24 98
NIP 557-166-54-16, REGON 3404188
L.Dz.MD...1615.../2026



Mogilno, 15.09.2026r.

Szanowny Pan
Paweł Molenda
Przewodniczący Rady Miejskiej
w Mogilnie
ul. Narutowicza 1
88-300 Mogilno

Samorządowy Zakład Budżetowy Mogileńskie Domy przekazuje informacje na temat bieżącej działalności zakładu.



DYREKTOR
Mogileńskie Domy
Tomasz Hołowczak

Do wiadomości:

a/a

INFORMACJA NA SESJĘ RADY MIEJSKIEJ W MOGILNIE

23 września 2026 r.

Samorządowy Zakład Budżetowy „Mogileńskie Domy”

Sprawozdanie z działalności za miesiąc sierpień 2026 r.





I. Informacje podstawowe

Nazwa jednostki: Mogileńskie Domy

Forma organizacyjno-prawna: Samorządowy Zakład Budżetowy – jednostka organizacyjna Gminy Mogilno nieposiadająca osobowości prawnej.

Siedziba: ul. Marszałka Piłsudskiego 1, 88-300 Mogilno

Dane kontaktowe:

- tel. 52 315 24 98
- e-mail: md@md.mogilno.pl

NIP: 5571665416

REGON: 340418880

Godziny urzędowania:

Dzień tygodnia Godziny pracy

Poniedziałek	7:00–15:00
Wtorek	7:00–16:00
Środa	7:00–15:00
Czwartek	7:00–15:00
Piątek	7:00–14:00

INFORMACJA NA SESJĘ RADY MIEJSKIEJ W MOGILNIE

Data przedłożenia: 23 września 2026 r.

Podmiot sprawozdawczy: Samorządowy Zakład Budżetowy „Mogileńskie Domy”

Okres sprawozdawczy: sierpień 2026 r.

I. INFORMACJE PODSTAWOWE

- **Nazwa jednostki:** Mogileńskie Domy
- **Forma organizacyjno-prawna:** Samorządowy Zakład Budżetowy – jednostka organizacyjna



Gminy Mogilno nieposiadająca osobowości prawnej

- **Siedziba:** ul. Marszałka Piłsudskiego 1, 88-300 Mogilno
- **Dane kontaktowe:** tel. 52 315 24 98 | e-mail: md@md.mogilno.pl
- **Dane rejestrowe:** NIP: 5571665416 | REGON: 340418880

II. OBSZAR DZIAŁALNOŚCI STATUTOWEJ

Samorządowy Zakład Budżetowy „Mogileńskie Domy” funkcjonuje jako jednostka organizacyjna Gminy Mogilno, powołana do życia na mocy **Uchwały Nr XV/132/08 Rady Miejskiej w Mogilnie z dnia 30 stycznia 2008 r.**

Ramy organizacyjne oraz szczegółowy zakres kompetencji podmiotu określa Statut przyjęty **Uchwałą Nr XVI/149/08 Rady Miejskiej w Mogilnie z dnia 27 lutego 2008 r.**, z uwzględnieniem późniejszych zmian wprowadzonych:

- Uchwałą Nr XLVII/519/23 z dnia 26 kwietnia 2023 r.
- Uchwałą Nr V/62/24 z dnia 4 września 2024 r.

Główne filary działalności jednostki:

- **Zarządzanie zasobem lokalowym:** Kompleksowe administrowanie gminnym zasobem nieruchomości, obejmującym lokale mieszkalne, użytkowe oraz obiekty stanowiące własność lub współwłasność Gminy Mogilno. Realizacja zadań opiera się na zasadach racjonalnej gospodarki mieniem komunalnym, zapewnieniu bezpieczeństwa lokatorów oraz podnoszeniu standardu technicznego budynków.
- **Utrzymanie przestrzeni publicznej:** Od 2023 roku zakres obowiązków zakładu obejmuje również całoroczne utrzymanie, pielęgnację oraz ochronę Parku Miejskiego w Mogilnie wraz z terenami przyległymi do Jeziora Mogileńskiego (obręb geodezyjny nr 0001 Mogilno).

III. SZCZEGÓŁOWY I ROZSZERZONY OPIS BIEŻĄCEJ DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ I REMONTOWEJ (SIERPIEŃ 2026 R.)

W sierpniu 2026 r. ekipy remontowo-budowlane Mogileńskich Domów oraz zaangażowane podmioty zewnętrzne zrealizowały szeroki pakiet robót budowlanych, interwencyjnych i konserwacyjnych.



1. Prace ogólnobudowlane w obiektach użyteczności publicznej

- **Budynek Przedszkola w Gębicach:** Przeprowadzono pełen demontaż dotychczasowego, wyeksploatowanego ogrodzenia, które ze względu na zły stan techniczny zagrażało bezpieczeństwu dzieci. W jego miejsce wykonano montaż nowoczesnego, stabilnego opłotowania systemowego, co znacząco poprawiło estetykę obiektu oraz poziom bezpieczeństwa placówki oświatowej.
- **Szkoła Podstawowa we Wszedniu:** W celu zabezpieczenia przyległego terenu rekreacyjnego zrealizowano montaż nowego opłotowania boiska sportowego. Prace miały na celu uniemożliwienie niekontrolowanego wypadania piłek poza strefę gry.
- **Budynek świetlicy wiejskiej w Wylatowie:** Przeprowadzono kompleksową renowację obiektu pełniącego funkcję centrum integracji lokalnej. Prace obejmowały skucie spękanych fragmentów, a następnie tynkowanie i malowanie ścian oraz sufitów z użyciem farb o podwyższonej odporności. Równolegle zrealizowano drobne naprawy dekarские mające na celu eliminację nieszczelności poszycia, dokonano pełnego zabezpieczenia konstrukcji dachu przed wilgocią.

2. Remonty konstrukcyjne i naprawy połączeń dachowych

- **Budynki mieszkalne przy ul. Hallera 15 oraz ul. Hallera 17:** Wykonano specjalistyczny remont techniczny głowic kominowych. Prace obejmowały uzupełnienie ubytków w spoinach oraz uszczelnienie połączeń z poszyciem dachowym, co zapobiegnie destrukcji konstrukcji przez zamarzającą wodę.
- **Budynek mieszkalny przy ul. Rynek 23a:** W trybie awaryjnym, bezpośrednio po wystąpieniu gwałtownych i intensywnych opadów deszczu, podjęto działania zabezpieczające na dachu budynku. Dokonano lokalizacji nieszczelności i uszczelniono poszycie wokół punktów krytycznych. Równolegle przeprowadzono techniczną naprawę uszkodzonego wjazdu dachowego, przywracając jego pełną funkcjonalność i szczelność.
- **Budynek mieszkalny przy ul. Hallera 21:** Przeprowadzono punktowe uszczelnienie połączeń dachowej ze szczególnym uwzględnieniem stref przykominowych. Zastosowano nowoczesne plastyczne masy uszczelniające oraz taśmy dekarские, aby skutecznie odciąć możliwość penetracji wód opadowych do lokali mieszkalnych podczas kolejnych ulew.
- **Budynek mieszkalny przy ul. Słowackiego 10:** W związku z nieszczelnością dachu i ryzykiem zalania niższych kondygnacji, ekipa remontowa dokonała tymczasowego, wielkopowierzchniowego zabezpieczenia otwartej przestrzeni poddasza przy użyciu wytrzymałej folii ochronnej, co skutecznie powstrzymało zacieki do czasu przeprowadzenia docelowych prac



dekarских.

- **Budynki mieszkalne przy ul. Hallera 17 oraz ul. Sądowej 19:** Wykonano rutynowe, bieżące naprawy pokrycia dachowego. Prace polegały na usuwaniu pęknięć, podklejaniu naderwanych fragmentów papy termozgrzewalnej oraz uszczelnianiu obróbek blacharskich w miejscach zaobserwowania pierwszych oznak zużycia materiału.

3. Przygotowanie lokali dla nowych najemców i modernizacje wewnętrzne

- **Budynek mieszkalny przy ul. Benedyktyńska 1:** Podjęto kompleksowe działania zmierzające do odzyskania i przygotowania lokalu dla nowego najemcy. W pierwszej kolejności przeprowadzono całkowite opróżnianie pomieszczeń ze starych mebli i odpadów, a następnie zorganizowano transport i wywóz porzuconych rzeczy wielkogabarytowych do Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK).
- **Budynek mieszkalny przy ul. 900-lecia 25:** W lokalu wyznaczonym do ponownego zasiedlenia przeprowadzono gruntowną modernizację wewnętrznej instalacji wodno-kanalizacyjnej. Stare, skorodowane rury zostały zdemonstrowane i zastąpione nowoczesnym systemem z tworzyw sztucznych, co zapewnia bezawaryjność instalacji na wiele lat.
- **Budynek mieszkalny przy ul. Słowackiego 10:** W ramach podnoszenia standardu oraz bezpieczeństwa lokalu mieszkalnego dokonano demontażu zniszczonej stolarki drzwiowej i zamontowano nowe, certyfikowane drzwi wejściowe, zapewniające odpowiednią izolację termiczną i akustyczną.
- **Budynek mieszkalny w miejscowości Wiecanowo 29:** Dokonano wymiany skrajnie zdegradowanych skrzydeł i ościeżnic drzwi wejściowych w jednym z lokali komunalnych. Prace zwieńczono precyzyjną, estetyczną obróbką tynkarską gładzi drzwiowych oraz malowaniem naprawianych powierzchni.
- **Budynek mieszkalny przy ul. Plac Wolności 12:** Rozpoczęto i zrealizowano szeroko zakrojony remont kapitalny wolnego lokalu mieszkalnego, dostosowując jego parametry techniczno-użytkowe do wymogów pełnienia funkcji lokalu socjalnego. Prace objęły naprawy podłóg, tynków oraz weryfikację sprawności wszystkich instalacji.
- **Budynki mieszkalne przy ul. Mickiewicza 30 oraz ul. 900-lecia 32:** W celu poprawy estetyki oraz czystości wewnątrz budynków wielorodzinnych, ekipy remontowe przeprowadziły odnowienie klatek schodowych. Prace obejmowały przygotowanie podłoża, uzupełnienie ubytków w ścianach oraz ich dwukrotne pomalowanie powłokami łatwo zmywalnymi.

4. Interwencje hydrauliczne, sieciowe i awaryjne po ulewach

- **Udrożnienia pionów kanalizacyjnych (ul. Hallera 20, ul. Słowackiego 18, ul. Plac Wolności 12):** W odpowiedzi na pilne zgłoszenia lokatorów, każdorazowo przeprowadzano szczegółową inspekcję w celu zdiagnozowania przyczyn zatorów. Następnie wykonywano ręczne oraz mechaniczne udrożnienia zablokowanych odcinków rur odpływowych. Każdą z interwencji kończono specjalistycznymi pracami porządkowymi i dezynfekcyjnymi w miejscach wystąpienia rozlewisk.
- **Usuwanie skutków zalania piwnic (ul. Hallera 15 oraz ul. Pułaskiego 6):** Intensywne fronty burzowe doprowadziły do lokalnych podtopień najniższych kondygnacji budynków. Ekipa Mogileńskich Domów niezwłocznie przystąpiła do wypompowywania wody za pomocą pomp zanurzeniowych, a następnie ręcznie wybrała naniesione nieczystości, szlam i osady, przywracając piwnice do stanu używalności.
- **Budynek mieszkalny przy ul. 900-lecia 18:** Po odebraniu zgłoszenia o braku wody, ekipa pogotowia technicznego przeprowadziła badanie drożności przyłącza, zlokalizowała i usunęła przyczynę awarii wewnętrznej instalacji wodnej, a po przywróceniu ciśnienia w sieci wykonała niezbędne prace porządkowe.
- **Budynek mieszkalny przy ul. 900-lecia 26:** Zlikwidowano poważną awarię podziemnej sieci wodociągowej. Wymagało to przeprowadzenia precyzyjnej lokalizacji wycieku, wykonania głębokiego wykopu ziemnego pod uszkodzonym fragmentem rury, wycięcia pękniętego elementu i montażu nowej wstawki naprawczej. Po przeprowadzeniu próby szczelności wykop zasypano, a grunt zagęszczono i uporządkowano.

5. Zewnętrzne prace infrastrukturalne i stolarskie

- **Budynek mieszkalny w miejscowości Czarnotul 29:** W ramach zaplecza technicznego zakładu, na stolarni Mogileńskich Domów przeprowadzono maszynową i ręczną obróbkę desek konstrukcyjnych. Przygotowany w ten sposób surowiec posłużył do przeprowadzenia kompleksowej naprawy zniszczonych, drewnianych schodów wejściowych do budynku.
- **Budynek mieszkalny przy ul. 900-lecia 23:** Mając na celu uporządkowanie gospodarki odpadami i poprawę warunków sanitarnych, ekipa budowlana wykonała prace ziemne oraz wylała zbrojone, betonowe fundamenty płytowe przeznaczone pod budowę nowej, estetycznej wiaty osłonowej na kontenery na odpady.
- **Budynek mieszkalny przy ul. Narutowicza 4:** W celu ochrony nieruchomości przed



cofaniem się wód opadowych z miejskiej sieci kanalizacyjnej, przeprowadzono techniczną naprawę mechanizmu zasuwy deszczowej (burzowej). Po zakończeniu prac montażowych odtworzono nawierzchnię wokół studzienki poprzez profesjonalne ułożenie kostki brukowej.

IV. UTRZYMANIE ZIELENI MIEJSKIEJ I PRZESTRZENI PUBLICZNEJ

Sierpień stał pod znakiem wzmożonych prac agrotechnicznych i porządkowych na terenach rekreacyjnych Gminy Mogilno, determinowanych przez zmienne warunki pogodowe.

1. Park Zachodni

W ramach stałego, codziennego harmonogramu dbałości o infrastrukturę zieloną Parku Zachodniego realizowano:

- Cykliczne koszenie rozległych terenów zielonych oraz precyzyjne grabienie trawników w celu eliminacji filcu roślinnego.
- Systematyczne, intensywne podlewanie roślinności oraz krzewów ozdobnych w okresach wysokich temperatur i braku opadów.
- Bieżącą pielęgnację, odchwaszczanie, spulchnianie gleby.
- Utrzymanie nienagannego ładu i czystości na wszystkich ciągach pieszych, rowerowych oraz w strefach rekreacji.

2. Park Miejski w Mogilnie

W związku z przechodzącymi nad regionem gwałtownymi frontami burzowymi, obok standardowych prac ogrodniczych, priorytetem stało się natychmiastowe usuwanie zagrożeń:

- **Działania kryzysowe i powypadkowe:** Przeprowadzono akcję usuwania skutków intensywnych ulew i wichur, polegającą na usuwaniu tarasujących alejki konarów oraz zbieraniu setek drobnych gałęzi w celu przywrócenia pełnego bezpieczeństwa spacerowiczom.
- **Prace agrotechniczne i formowanie:** Przeprowadzono specjalistyczne przycinanie oraz formowanie krzewów ozdobnych. Zrealizowano cięcia sanitarne usuwające suche i chore gałęzie.
- **Utrzymanie bieżące:** Wykonywano stałe sprzątanie alejek parkowych z piasku i liści,



koszenie trawników połączone z natychmiastowym grabieniem skoszonej trawy, pielęgnację skomplikowanych nasadzeń kwiatowych oraz dokładne usuwanie chwastów wokół elementów małej architektury.

V. INNE ZADANIA ZREALIZOWANE W OKRESIE SPRAWOZDAWCZYM

Zakład z sukcesem zakończył szereg dodatkowych projektów infrastrukturalnych dedykowanych podnoszeniu komfortu życia mieszkańców:

- **Kompleksowa adaptacja w miejscowości Chabsko (Kuchnia MZM):** Zrealizowano pełen cykl budowlano-instalacyjny mający na celu utworzenie nowoczesnego pomieszczenia kuchennego. Prace obejmowały: wzniesienie nowych ścian działowych z płyt gipsowo-kartonowych na stelażu, wykonanie od podstaw instalacji wodno-kanalizacyjnej (hydraulicznej) i podłączenie wydajnego podgrzewacza wody. Równolegle ułożono nową instalację elektryczną, tworząc dedykowane obwody zasilające o wysokiej obciążalności pod urządzenia kuchenne. Przygotowano pełne przyłącza techniczne pod zlew, zmywarkę, piekarnik i okap kuchenny oraz wyznaczono punkty oświetleniowe i gniazda wtykowe. Po zakończeniu prac instalacyjnych wykonano wykończenie powierzchni ścian i podłóg (płytki/malowanie), a całość zakończono profesjonalnym montażem pełnej zabudowy meblowej oraz urządzeń AGD.
- **Rewitalizacja i bezpieczeństwo placów zabaw:** Przeprowadzono techniczne przeglądy stanu bezpieczeństwa, koszenie traw oraz kompleksowe prace naprawczo-konserwatorskie na placach zabaw w miejscowościach: **Padniewo, Huta Palędzka, Józefowo i Kwieciszewo**. W ramach prac dokonano naprawy i konserwacji urządzeń zabawowych, wytworzono w warsztatach zakładu całkowicie nowe elementy drewniane i metalowe, wymieniono uszkodzone bądź brakujące części (łańcuchy, siedziska, zabezpieczenia) oraz przeprowadzono impregnację materiałów chroniącą przed czynnikami atmosferycznymi.
- **Prace renowacyjne w obiektach pomocowych:** Dokonano odnowienia wnętrza poprzez profesjonalne przygotowanie podłoża i pomalowanie wyznaczonego pomieszczenia w miejskiej „Noclegowni”, podnosząc standardy higieniczno-bytowe placówki.
- **Prace hydroizolacyjne (ul. Słowackiego 16):** W celu trwałego usunięcia problemu wilgoci w budynku mieszkalnym, przeprowadzono specjalistyczne zabezpieczenie fundamentów. Prace wymagały wykonania wykopu wzdłuż ścian budynku, oczyszczenia murów, nałożenia nowoczesnych izolacji pionowych (przeciwwilgociowych) oraz ułożenia folii kubelkowej.



- **Bieżące interwencje lokatorskie i techniczne:**
- *Padniewo 40:* Dokonano wymiany wyeksploatowanego zewnętrznego kranu czerpalnego na terenie ogródków przydomowych.
- *Zgłoszenia najemców:* Przeprowadzono liczne, bieżące regulacje skrzydeł drzwi wejściowych do budynków i lokali w celu poprawy ich szczelności i domykania.
- *Instalacje elektryczne:* Usunięto szereg nagłych awarii elektrycznych, przywracając zasilanie w lokalach mieszkalnych oraz w częściach wspólnych (korytarze, piwnice) w zasobach pozostających pod pieczęcią zakładu.
- *Interwencje ogólnomiejskie:* Zrealizowano liczne, doraźne udrożnienia miejskiej sieci kanalizacyjnej na terenie Mogilna oraz interwencje porządkowe po gwałtownych nawałnicach.

VI. PODSUMOWANIE

W sierpniu 2026 roku Samorządowy Zakład Budżetowy „Mogileńskie Domy” konsekwentnie i sprawnie realizował powierzone zadania w zakresie administrowania gminnym zasobem mieszkaniowym oraz utrzymania infrastruktury komunalnej. Kluczowym wyzwaniem w okresie sprawozdawczym była skuteczna likwidacja skutków gwałtownych zjawisk atmosferycznych (intensywnych ulew) i zabezpieczenie mienia komunalnego przed uszkodzeniami.


DYREKTOR
Mogileńskie Domy
Tomasz Hołowczak