

Nie wnoszę uwag formalnoprawnych

Radca Prawny

Damrawa Müller-Szałańska

Tr-877

**UCHWAŁA NR .../.../26
RADY MIEJSKIEJ W MOGILNIE**

z dnia 12 października 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie przez Gminę Mogilno od Polskich Kolei Państwowych S.A. prawa użytkowania wieczystego części nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 431/1 oraz udziału wynoszącego ½ części w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 431/5, położonych w Mogilnie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a oraz art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 i 912) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399 i 912) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie przez Gminę Mogilno od Polskich Kolei Państwowych S.A., w wyniku przetargu organizowanego przez tę spółkę:

- 1) prawa użytkowania wieczystego części nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 431/1, o powierzchni 0,1037 ha, położonej w Mogilnie, dla której Sąd Rejonowy w Mogilnie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr BY1M/00033273/2,
- 2) udziału wynoszącego ½ części w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 431/5, o powierzchni 0,0499 ha, położonej w Mogilnie, dla której Sąd Rejonowy w Mogilnie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr BY1M/00034306/0.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mogilna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Paweł Molenda

Sekretarz Gminy

Błażej Kozłowski

**UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR .../.../26
RADY MIEJSKIEJ W MOGILNIE**

z dnia 12 października 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie przez Gminę Mogilno od Polskich Kolei Państwowych S.A. prawa użytkowania wieczystego części nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 431/1 oraz udziału wynoszącego ½ części w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 431/5, położonych w Mogilnie

Mając na uwadze zapisy art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, w celu nabycia prawa użytkowania wieczystego części nieruchomości gruntowej oraz udziału w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej na rzecz Gminy Mogilno wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w Mogilnie. Użytkownik wieczysty zamierza zbyć przysługujące mu prawo użytkowania wieczystego działki nr 431/1 oraz udział wynoszący ½ w prawie użytkowania wieczystego działki nr 431/5 w drodze pisemnego przetargu nieograniczonego. Nabycie przez Gminę Mogilno prawa użytkowania wieczystego części nieruchomości oznaczonej jako działka 431/1, o powierzchni 0,1037 ha oraz udziału wynoszącego ½ części w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej, jako działka nr 431/5, o powierzchni 0,0499 ha, jest uzasadnione potrzebą zabezpieczenia nieruchomości na cele związane z realizacją zadań własnych Gminy Mogilno.

Nabycie prawa użytkowania wieczystego działki nr 431/1 oraz udziału wynoszącego ½ w prawie użytkowania wieczystego działki nr 431/5 pozwoli Gminie Mogilno na realizację przedsięwzięć służących zaspokojeniu zbiorowych potrzeb wspólnoty samorządowej.

W związku z zamiarem zbycia prawa użytkowania wieczystego przez Polskie Koleje Państwowe S.A. w drodze przetargu, zasadny jest udział Gminy Mogilno w postępowaniu przetargowym i dokonanie odpłatnego nabycia prawa użytkowania wieczystego działki nr 431/1 oraz udziału wynoszącego ½ w prawie użytkowania wieczystego działki nr 431/5.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.