Nie wnoszę uwag formalnoprawnych
Radca Prawny
Damrawa Müller-Szałańska
Tr-877

UCHWAŁA NR.../.../26
RADY MIEJSKIEJ W MOGILNIE

z dnia 18 listopada 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mogilno, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 47, obręb Mielenko na prawo własności części nieruchomości stanowiącej własność osoby fizycznej, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 60/12, obręb Mielenko

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 i 912) oraz art. 13 ust. 1 i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399 i 912) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mogilno, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 47, obręb Mielenko, o powierzchni 0,02 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr BY1M/00029250/4, na prawo własności części nieruchomości stanowiącej własność osoby fizycznej, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 60/12, obręb Mielenko, o powierzchni 0,0146 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mogilna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Paweł Molenda

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR.../.../26
RADY MIEJSKMIEJ W MOGILNIE

z dnia 18 listopada 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mogilno, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 47, obręb Mielenko na prawo własności części nieruchomości stanowiącej własność osoby fizycznej, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 60/12, obręb Mielenko

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na zamianę części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mogilno, oznaczonej jako działka nr 47, obręb Mielenko, na prawo własności części nieruchomości stanowiącej własność osoby fizycznej, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 60/12, obręb Mielenko.

Podstawę prawną zamiany stanowią przepisy art. 13 ust. 1 oraz art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zgodnie z którymi nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w tym zamiany.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących zbycia nieruchomości.

Przedmiotem zamiany jest pozyskanie przez Gminę Mogilno prawa własności części nieruchomości stanowiącej własność osoby fizycznej, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 60/12, obręb Mielenko, która zostanie przeznaczona na poszerzenie drogi gminnej.

Nabycie prawa własności przedmiotowej działki ma na celu zapewnienie właściwego zarządzania i utrzymania infrastruktury drogowej oraz umożliwienie realizacji zadań własnych gminy w zakresie dróg publicznych.

Przejęcie prawa własności ww. działki, wydzielanej pod poszerzenie drogi przyczyni się do uporządkowania stanu prawnego oraz zapewnienia spójności zarządzania siecią drogową na terenie Gminy Mogilno.

Wartości praw majątkowych będących przedmiotem zamiany zostaną określone na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. W przypadku różnicy wartości zamienianych praw majątkowych zostaną dokonane stosowne dopłaty, zapewniające ekwiwalentność świadczeń stron.

Podjęcie niniejszej uchwały jest zatem zasadne.