MOGILEŃSKIE DOMY
ul. Marszałka Piłsudskiego 1
88-300 Mogilno
Tel. 52 315 24 98
NIP 557-166-54-16, REGON 340418880

URZĄD MIEJSKI W MOGILNIE
SEKRETARIAT
10. 11. 2026
zał. 19146/2026

L.Dz.MD.1848...../2026

Mogilno, 10.11.2026r.

WBRM

Szanowny Pan
Paweł Molenda
Przewodniczący Rady Miejskiej
w Mogilnie
ul. Narutowicza 1
88-300 Mogilno

Samorządowy Zakład Budżetowy Mogileńskie Domy przekazuje informacje na temat bieżącej działalności zakładu.

DYREKTOR
Mogileńskie Domy
Tomasz Hołowczak

Do wiadomości:

a/a

INFORMACJA NA SESJĘ RADY MIEJSKIEJ W MOGILNIE

18 listopada 2026 r.

Samorządowy Zakład Budżetowy „Mogileńskie Domy"

Sprawozdanie z działalności za miesiąc październik 2026 r.

MOGILEŃSKIE DOMY

I. Informacje podstawowe

Nazwa jednostki: Mogileńskie Domy

Forma organizacyjno-prawna: Samorządowy Zakład Budżetowy – jednostka organizacyjna Gminy Mogilno nieposiadająca osobowości prawnej.

Siedziba: ul. Marszałka Piłsudskiego 1, 88-300 Mogilno

Dane kontaktowe:

- tel. 52 315 24 98
- e-mail: md@md.mogilno.pl

NIP: 5571665416

REGON: 340418880

Godziny urzędowania:

Dzień tygodnia	**Godziny pracy**
Poniedziałek	7:00–15:00
Wtorek	7:00–16:00
Środa	7:00–15:00
Czwartek	7:00–15:00
Piątek	7:00–14:00

INFORMACJA NA SESJĘ RADY MIEJSKIEJ W MOGILNIE

Data przedłożenia: 18 listopada 2026 r.

Podmiot sprawozdawczy: Samorządowy Zakład Budżetowy „Mogileńskie Domy"

Okres sprawozdawczy: październik 2026 r.

I. INFORMACJE PODSTAWOWE

- **Nazwa jednostki:** Mogileńskie Domy
- **Forma organizacyjno-prawna:** Samorządowy Zakład Budżetowy – jednostka organizacyjna

Gminy Mogilno nieposiadająca osobowości prawnej

- **Siedziba:** ul. Marszałka Piłsudskiego 1, 88-300 Mogilno
- **Dane kontaktowe:** tel. 52 315 24 98 | e-mail: md@md.mogilno.pl
- **Dane rejestrowe:** NIP: 5571665416 | REGON: 340418880

II. OBSZAR DZIAŁALNOŚCI STATUTOWEJ

Samorządowy Zakład Budżetowy „Mogileńskie Domy" funkcjonuje jako jednostka organizacyjna Gminy Mogilno, powołana do życia na mocy **Uchwały Nr XV/132/08 Rady Miejskiej w Mogilnie z dnia 30 stycznia 2008 r.**

Ramy organizacyjne oraz szczegółowy zakres kompetencji podmiotu określa Statut przyjęty **Uchwałą Nr XVI/149/08 Rady Miejskiej w Mogilnie z dnia 27 lutego 2008 r.**, z uwzględnieniem późniejszych zmian wprowadzonych:

- Uchwałą Nr XLVII/519/23 z dnia 26 kwietnia 2023 r.
- Uchwałą Nr V/62/24 z dnia 4 września 2024 r.

Główne filary działalności jednostki:

- **Zarządzanie zasobem lokalowym:** Kompleksowe administrowanie gminnym zasobem nieruchomości, obejmującym lokale mieszkalne, użytkowe oraz obiekty stanowiące własność lub współwłasność Gminy Mogilno. Realizacja zadań opiera się na zasadach racjonalnej gospodarki mieniem komunalnym, zapewnieniu bezpieczeństwa lokatorów oraz podnoszeniu standardu technicznego budynków.
- **Utrzymanie przestrzeni publicznej:** Od 2023 roku zakres obowiązków zakładu obejmuje również całoroczne utrzymanie, pielęgnację oraz ochronę Parku Miejskiego w Mogilnie wraz z terenami przyległymi do Jeziora Mogileńskiego (obręb geodezyjny nr 0001 Mogilno).

III. SZCZEGÓŁOWY I ROZSZERZONY OPIS BIEŻĄCEJ DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ I REMONTOWEJ (PAŹDZIERNIK 2026 R.)

W październiku 2026 r. ekipy remontowo-budowlane Mogileńskich Domów oraz zaangażowane

podmioty zewnętrzne zrealizowały szeroki pakiet robót budowlanych, interwencyjnych i konserwacyjnych.

1. Prace ogólnobudowlane w obiektach użyteczności publicznej

- **Szkoła w m. Marcinkowo:** Prace polegające na wyrównaniu i przygotowaniu terenu oraz montaż nowego ogrodzenia:

1. oczyszczenie pasa pod przyszłe ogrodzenie z nierówności, kamieni, darni oraz zbędnej roślinności;
2. niwelacja (wyrównanie) linii terenu;
3. montaż ogrodzenia;
4. uporządkowanie terenu bezpośrednio przylegającego do nowego ogrodzenia po zakończeniu prac.

- **Budynek Prokuratury Rejonowej w Mogilnie:** Przedmiotem zadania była naprawa oraz renowacja powierzchni ścian wewnętrznych w pomieszczeniach w których stwierdzono występowanie porażenia biologicznego w postaci grzybów pleśniowych. Głównym celem przeprowadzonych prac było bezwzględne usunięcie ognisk mykologicznych zabezpieczenie struktury budowlanej przed dalszą degradacją oraz przywrócenie bezpiecznych i higienicznych warunków eksploatacji pomieszczeń. Konieczność podjęcia natychmiastowych działań naprawczych wynikała z postępującego niszczenia wypraw tynkarskich, nieestetycznego wyglądu powierzchni oraz bezpośredniego zagrożenia dla zdrowia użytkowników.
- **Budynek świetlicy wiejskiej w m. Padniewko:** Kompleksowe prace remontowo-wykończeniowe powierzchni ścian wewnętrznych w budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Padniewko. Głównym celem podjętych działań było odnowienie wnętrza obiektu, usunięcie powstałych w toku eksploatacji uszkodzeń struktury ścian oraz przywrócenie estetycznego wyglądu przestrzeni służącej lokalnej społeczności. Przeprowadzenie remontu wynikało z naturalnego zużycia powłok malarskich, występowania pęknięć, ubytków w tynku oraz łuszczenia się starych warstw farby, co bezpośrednio wpływało na pogorszenie walorów wizualnych i użytkowych świetlicy. Prace zostały zrealizowane zgodnie ze sztuką budowlaną i objęły pełen cykl technologiczny przygotowania i wykończenia podłoża. W ramach zadania wykonano kolejno: skrobanie zniszczonych powłok malarskich, gruntowanie stabilizujące podłoże, szpachlowanie mające na celu idealne wyrównanie powierzchni oraz dwukrotne malowanie ścian profesjonalnymi farbami o podwyższonej odporności

na zmywanie i szorowanie. Efektem końcowym jest estetyczne, higieniczne i gotowe do bezpiecznego użytkowania wnętrze, dostosowane do organizacji spotkań i wydarzeń kulturalnych.

2. Remonty konstrukcyjne i naprawy w obrębie poszycia i konstrukcji nośnej dachu

- **Budynek mieszkalny przy ul. Słowackiego 18:** Kontynuowano specjalistyczne prace budowlano-instalacyjne w obrębie infrastruktury kominowej obiektu. Wykonane prace przywróciły pełną sprawność techniczną przewodu odprowadzającego produkty spalania i zapewniły ochronę struktury budynku przed przewilgoceniem i kondensatem.

3. Przygotowanie lokali dla nowych najemców i modernizacje wewnętrzne

- **Budynek mieszkalny przy ul. Plac Wolności 10:** Kontynuowano kompleksowe prace remontowo-adaptacyjne w lokalu użytkowym, realizowane na potrzeby przystosowania obiektu do wymagań nowego najemcy. W ramach kolejnego etapu przystąpiono do wznoszenia nowej struktury pomieszczeń w technologii lekkiej zabudowy, obejmującej montaż systemowych stelaży stalowych oraz poszycia nowych ścian działowych. Kontynuowano również prace związane z montażem ogrzewania i modernizacją instalacji elektrycznej w lokalu.
- **Budynek mieszkalny przy ul. Hallera 6, ul. 900-lecia 13:** Zrealizowano kompleksowe prace związane ze zmianą systemu grzewczego w lokalu, mające na celu podniesienie efektywności energetycznej oraz standardu użytkowego nieruchomości. Dotychczasowe źródło ciepła zostało zastąpione nowoczesnym układem centralnego ogrzewania.
W ramach zadania wykonano od podstaw wewnętrzną instalację rozprowadzającą czynnik grzewczy, zamontowano optymalnie dobrane grzejniki wyposażone w zawory termostatyczne, a także dokonano montażu i technologicznego wpięcia nowego kotła grzewczego gazowego. Nowo powstały system został poddany próbie ciśnieniowej oraz regulacji hydraulicznej, uzyskując pełną sprawność eksploatacyjną i gotowość do sezonu grzewczego.

4. Interwencje hydrauliczne, sieciowe i awaryjne

- **Budynek mieszkalny przy ul. 900-lecia 18**: Naprawa odpływu deszczówki poprzez uszczelnienie instalacji oraz zabetonowanie starej rury.
Po wykonanych naprawach utwardzono powierzchnię poprzez wylanie betonu w celu zabezpieczenia

pomieszczeń piwnicznych przed zalewaniem podczas obfitych opadów deszczu. Prace rozpoczęto od robót ziemnych oraz wykonania i zagęszczenia warstw podbudowy z kruszywa. Wyrównano oraz zatarto powierzchnię ze spadkiem umożliwiającym odpływ wód opadowych.

- **Budynek mieszkalny przy ul. 900-lecia 26 oraz w m. Wiecanowo 29**: Prace związane z udrożnieniem instalacji kanalizacyjnej. Przeprowadzenie wizji lokalnej w celu określenia strefy niedrożności. Przejście przez strefę blokady, usunięcie nagromadzonych osadów eksploatacyjnych (tłuszcze, kamień, chusteczki, osady organiczne) i przywrócenie nominalnego przekroju rury. Wykonanie testów obciążeniowych poprzez zrzut dużej ilości wody w celu określenia drożności instalacji kanalizacyjnej
- **Budynek mieszkalny przy ul. 900-lecia 25:** Realizacja zdania w odpowiedzi na zgłoszenie pojawienia się przecieku na instalacji wodnej. Po zlokalizowaniu źródła wycieku przeprowadzono czynności diagnostyczne w celu precyzyjnego wskazania miejsca nieszczelności instalacji. Odcięto główny dopływ wody do uszkodzonego miejsca. Następnie usunięto przyczynę przecieku. Po sprawdzeniu szczelności przeprowadzono prace porządkowe.
- **Budynek mieszkalny przy ul. Pułaskiego 6:** W związku z identyfikowaniem problemu w działaniu pompy w kotłowni zapewniającej ogrzewanie w budynku mieszkalnym podjęto niezwłocznie interwencję. Celem zadania było przywrócenie pełnej sprawności operacyjnej układu tłocznego/cyrkulacyjnego w kotłowni poprzez usunięcie przyczyny awarii. Prace obejmowały diagnostykę usterki, demontaż uszkodzonych podzespołów, montaż nowych części zamiennych, a także testy szczelności poprawnego działania urządzenia w warunkach roboczych.

5. Zewnętrzne prace infrastrukturalne i stolarskie

- **Budynek mieszkalny przy ul. Mickiewicza 28:** Kontynuowano realizowane prace remontowo-konserwacyjne obejmujące kompleksową naprawę betonowych schodów. W ramach działań naprawczych usunięto zdegradowane, skruszałe fragmenty betonu, a następnie dokonano reprofilacji stopni przy użyciu specjalistycznych, mrozoodpornych zapraw naprawczych o wysokiej wytrzymałości. Po związaniu materiału i przygotowaniu podłoża, cała konstrukcja została zabezpieczona i wykończona poprzez naniesienie dedykowanej farby do betonu. Przeprowadzone prace wyeliminowały zagrożenie powypadkowe (ryzyko potknięć), zabezpieczyły strukturę betonu przed wnikaniem wilgoci i erozją, a także znacząco podniosły estetykę ciągów komunikacyjnych obiektu.

- **Budynki mieszkalne przy ul. 900-lecia 21 i ul. 900-lecia 23:**Przedmiotem zadania był montaż wolnostojącej wiaty śmietnikowej, zlokalizowanej na terenie przyległym do budynków ul. 900-lecia 21 i ul. 900-lecia 23. Głównym celem inwestycji było usprawnienie gospodarki odpadami, zabezpieczenie miejsc gromadzenia odpadów przed czynnikami atmosferycznymi oraz poprawa estetyki i utrzymanie ładu przestrzennego wokół obiektów. Realizacja zadania wynikała również z konieczności ograniczenia dostępu do kontenerów osobom postronnym oraz zwierzętom. W ramach przeprowadzonych prac wykonano przygotowanie podłoża, utwardzenie terenu oraz wylanie betonowej posadzki. Następnie zamontowano konstrukcję nośną wiaty, instalację zadaszenia, a także montaż elementów zamykających. Efektem końcowym jest nowoczesna, trwała i funkcjonalna strefa segregacji odpadów, która w pełni zabezpiecza kontenery i ułatwia mieszkańcom codzienne dbanie o czystość terenu.

IV. UTRZYMANIE ZIELENI MIEJSKIEJ I PRZESTRZENI PUBLICZNEJ

1. Park Zachodni

W ramach stałego, codziennego harmonogramu dbałości o infrastrukturę zieloną Parku Zachodniego realizowano:

- Cykliczne koszenie rozległych terenów zielonych oraz precyzyjne grabienie trawników w celu eliminacji filcu roślinnego.
- Bieżącą pielęgnację, odchwaszczanie, spulchnianie gleby.
- Utrzymanie nienagannego ładu i czystości na wszystkich ciągach pieszych, rowerowych oraz w strefach rekreacji.

2. Park Miejski w Mogilnie

- **Prace agrotechniczne i formowanie:** Przeprowadzono specjalistyczne przycinanie oraz formowanie krzewów ozdobnych. Zrealizowano cięcia sanitarne usuwające suche i chore gałęzie.
- **Utrzymanie bieżące:** Wykonywano stałe sprzątanie alejek parkowych z piasku i liści, koszenie trawników połączone z natychmiastowym grabieniem skoszonej trawy, pielęgnację skomplikowanych nasadzeń kwiatowych oraz dokładne usuwanie chwastów wokół elementów małej architektury.

V. INNE ZADANIA ZREALIZOWANE W OKRESIE SPRAWOZDAWCZYM

Zakład z sukcesem zakończył szereg dodatkowych projektów infrastrukturalnych dedykowanych podnoszeniu komfortu życia mieszkańców.

- W ramach bieżącego utrzymania małej architektury na terenie miasta przeprowadzono kompleksowe prace renowacyjno-naprawcze ławek parkowych. Zrealizowany zakres prac obejmował demontaż uszkodzonych elementów drewnianych, oczyszczenie i zabezpieczenie antykorozyjne konstrukcji stalowych/żeliwnych, a także montaż nowych lub zregenerowanych siedzisk i oparć. Całość elementów drewnianych została zaimpregnowana oraz pokryta powłoką odporną na czynniki atmosferyczne i promieniowanie UV, co przywróciło obiektom pełne walory użytkowe oraz estetyczne.
- W związku z okresem jesiennym zakład rozpoczął również coroczne przeglądy i kontrole lokali w budynkach będących w zasobach. Konieczność przeprowadzenia kontroli wynikała z harmonogramu okresowych przeglądów budowlanych, mających na celu wczesne wykrywanie nieprawidłowości, przeciwdziałanie awariom oraz eliminację zagrożeń dla życia i zdrowia lokatorów (w szczególności zatruć tlenkiem węgla czy ulatniania się gazu).
- Podjęto również decyzję o nawiązaniu i realizacji strategicznej współpracy z Krajowym Zasobem Nieruchomości (KZN) Bydgoski w obszarze kompleksowego utrzymania czystości i porządku. Działaniami objęto teren nowo wybudowanego kompleksu mieszkalnego przy ul. Obrońców Mogilna w Mogilnie. Głównym celem podjętych działań jest zapewnienie najwyższych standardów sanitarno-higienicznych, estetycznych oraz porządkowych na obszarze nowo oddanej do użytku infrastruktury.
- W ramach wzajemnej współpracy planowane są prace na rzecz Sądu Rejonowego w Mogilnie w obszarze usług ogólnobudowlanych.

Bieżące utrzymanie porządku

- W ramach bieżącej działalności operacyjnej realizowano zadania związane z utrzymaniem czystości i porządku na terenie administrowanych nieruchomości. Prace prowadzono w sposób ciągły, zgodnie z przyjętymi harmonogramami oraz standardami sanitarno-higienicznymi. Działania obejmowały systematyczne sprzątanie ciągów pieszo-jezdnych, utrzymanie czystości wewnątrz obiektów (klatki schodowe, korytarze, hale garażowe) oraz nadzór nad gospodarką odpadami komunalnymi, w tym utrzymanie porządku w obrębie wiat śmietnikowych.
-

- Wykonano przeglądy przydomowych oczyszczalni ścieków oraz uzupełniono preparaty biologiczne wspomagające prawidłowe funkcjonowanie instalacji.

VI. PODSUMOWANIE

W październiku 2026 roku Samorządowy Zakład Budżetowy „Mogileńskie Domy" konsekwentnie i sprawnie realizował powierzone zadania w zakresie administrowania gminnym zasobem mieszkaniowym oraz utrzymania infrastruktury komunalnej.

DYREKTOR
Mogileńskie Domy
Tomasz Hołowczak