Nie wnoszę uwag formalnoprawnych
Radca Prawny
Damrawa Müller-Szałańska
Treść

UCHWAŁA NR XXXIV/.../26
RADY MIEJSKIEJ W MOGILNIE
z dnia 18 listopada 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata sali gimnastycznej i pomieszczeń szkolnych mieszczących się w budynku Szkoły Podstawowej im. Adama Mickiewicza we Wszedniu oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 i 912) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399 i 912) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na:

1) wynajęcie na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata sali gimnastycznej i następujących pomieszczeń szkolnych: sala nr 7 o pow. 37,80 m^2, sala nr 12 o pow. 50,50 m^2, sala nr 13 o pow. 35,40 m^2, mieszczących się w budynku Szkoły Podstawowej im. Adama Mickiewicza we Wszedniu, znajdujących się na działce nr 62/1, o pow. 1,6600 ha, objętej księgą wieczystą KW nr BY1M/00023078/2.
2) odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu sali gimnastycznej i pomieszczeń szkolnych, o których mowa w pkt 1 powyżej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mogilna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XXXIV/.../26
RADY MIEJSKIEJ W MOGILNIE
z dnia 18 listopada 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata sali gimnastycznej i pomieszczeń szkolnych mieszczących się w budynku Szkoły Podstawowej im. Adama Mickiewicza we Wszedniu oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu

Majątek Szkoły Podstawowej im. Adama Mickiewicza we Wszedniu należy do Gminy Mogilno. Zgodnie z przepisami, wynajem nieruchomości gminnych na czas dłuższy niż 3 lata wymaga uchwały rady gminy oraz – co do zasady – przetargu. Rada Miejska posiada jednak ustawowe kompetencje do wyrażenia zgody na bezprzetargowe zawarcie takiej umowy.

Uchwała umożliwi racjonalne wykorzystanie infrastruktury szkolnej po godzinach zajęć, zapewniając stabilność najemcy oraz stałe wpływy finansowe dla placówki. Odstąpienie od przetargu jest celowe, jeśli najemcą jest podmiot realizujący zadania ważne dla lokalnej społeczności (np. organizacja zajęć artystycznych i sportowych dla dzieci, młodzieży i dorosłych), co gwarantuje właściwe wykorzystanie obiektu.

Wobec powyższego, podjęcie uchwały jest zasadne.