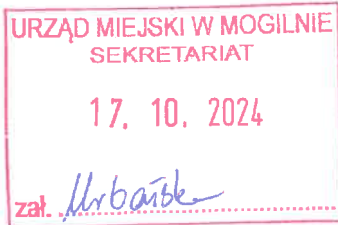


MOGILEŃSKIE DOMY
ul. Marszałka Piłsudskiego 1
88-300 Mogilno
tel. 52 315 24 98

L.Dz. MD.928/2024



Mogilno 16.10.2024 r.

Pan
Paweł Molenda
Przewodniczący
Rady Miejskiej w Mogilnie

Informacja na temat zaspokajania potrzeb z zakresu mieszkań komunalnych i socjalnych
w latach 2023-2024.

Samorządowy zakład budżetowy Mogileńskie Domy przedkłada informację na temat zaspokajania potrzeb z zakresu mieszkań komunalnych i socjalnych w latach 2023 -2024.

Termin „lokal komunalny” nie jest używany w polskich aktach prawnych. W związku z tym, termin ten należy zaliczyć do kategorii określeń potocznych. Zazwyczaj oznacza on lokale znajdujące się w zasobach gmin. Art. 2 ust. 1 pkt 4, 6 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego. Zgodnie z ustawą z dnia 21 kwietnia 2021 r. został zlikwidowany termin lokal socjalny (art. 2 ust. 1 pkt.5).

W to miejsce wprowadzono określenie nowej kategorii „umów najmu socjalnego lokali mieszkalnych”. Stosowanie najmu socjalnego lokalu będzie polegać na tym, że gmina będzie mogła każdy lokal spełniający wymogi ustawy wynająć w ramach najmu socjalnego.

Mogileńskie Domy w Mogilnie prowadzą działania w oparciu o wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Mogilno na lata 2019 – 2023.

Obecnie na realizację wniosków o przydział lokali mieszkalnych przedstawia się następująco:

W roku 2023 wpłynęło 31 wniosków, a do 30.09.2024r. 29 wniosków.

Obecnie na realizację wniosków o przydział lokali oczekuje 11 osób ujętych na liście mieszkańców oczekujących na wynajem lokali komunalnych w pierwszej kolejności w roku 2024. Najemcy składają również wnioski o zamianę lokali, głównie wnioskują o lokale położone na parterze, na terenie miasta Mogilno lub większe od aktualnie zajmowanych.

W 2023 r. „pozyskano” następujące lokale mieszkalne po osobach zmarłych, po osobach zadłużonych, w wyniku zdania lokalu przez lokatora oraz po zmianie lokali pomiędzy najemcami:

- ul. Betonowa 3/18 – powierzchnia 24,39 m²,
- ul. Ogrodowa 8/4 – powierzchnia 33,44 m²,
- ul. 900 lecia 44/7 – powierzchnia 29,17 m²,
- ul. Plac Wolności 14/2 – powierzchnia 27,21 m²,
- ul. Sądowa 19/9 – powierzchnia 24,52 m²,
- Czarnotul 29/1 – powierzchnia 118,00 m²,
- Dzierżążno 52/3 – powierzchnia 30,00 m²,
- Kwieciszewo 5/5 – powierzchnia 31,60 m²,
- Twierdziń 16 (pomieszczenie tymczasowe) – powierzchnia 10,64 m²,
- Wasielewko 20/2a – powierzchnia 23,22 m²,
- Wszedzień 24/2 – powierzchnia 30,62 m²,
- Kwieciszewo 58/4 (lokal chroniony) – powierzchnia 56,65 m²,
- Gębice ul. Rynek 11/1 – powierzchnia 75,60 m²,
- Wszedzień 7/5 – powierzchnia 56,24 m²,
- ul. Ogrodowa 2/5 – powierzchnia 29,55m²,
- ul. 900 lecia 30/42 – powierzchnia 36,02m²,
- ul. Rynek 10/1 – powierzchnia 28,51m²,
- ul. Rynek 10/7 – powierzchnia 25,86m²,
- ul. Rynek 23a/2 – powierzchnia 16,64m² ,
- ul. 900 lecia 26/7 – powierzchnia 29,91m²,
- ul. 900 lecia 26/15 – powierzchnia 40,31m²,

W 2023 zasiedlono 15 lokali mieszkalnych:

- ul. Betonowa 3/18 – powierzchnia 24,39 m²,
- ul. Ogrodowa 8/4 – powierzchnia 33,44 m²,
- ul. 900 lecia 44/7 – powierzchnia 29,17 m²,
- ul. Sądowa 19/9 – powierzchnia 24,52 m²,
- Czarnotul 29/1 – powierzchnia 118,00 m²,
- Kwieciszewo 5/5 – powierzchnia 31,60 m²,
- ul. Rynek 23a/2 – powierzchnia 16,64m² (przyłączenie do lokalu nr 1)
- Procyń 44/6 – powierzchnia 35,46m²
- ul. 900 lecia 26/7 – powierzchnia 29,91m²
- ul. 900 lecia 26/15 – powierzchnia 40,31m²
- ul. Rynek 11, Gębice – powierzchnia 75,60m²

- ul. Ogrodowa 2/5 – powierzchnia 29,55m²
- ul. ul. 900 lecia 30/42 – powierzchnia 36,02m²
- ul. Rynek 10/1 – powierzchnia 25,86 m²
- Marcinkowo 29/7 – powierzchnia 36,23m²

W 2024 „pozyskano” następujące lokale mieszkalne po osobach zmarłych, po osobach zadłużonych, w wyniku zdania lokalu przez lokatora oraz po zmianie lokali pomiędzy najemcami:

- ul. 900-lecia 30/13 – powierzchnia 22,47m²
- ul. Padniewska 12/3a – powierzchnia 21,41m²
- ul. Plac Wolności 12/21 – powierzchnia 51,30m²
- ul. Słowackiego 10/1 – powierzchnia 94,70m²
- ul. Słowackiego 10/4 – powierzchnia 54,61m²
- ul. 900-lecia 28/14 – powierzchnia 32,77m²
- ul. Sądowa 19/8 – powierzchnia 25,23m²
- Świerkówiec 51/9 – powierzchnia 32,10m²
- Dąbrówka 10 – powierzchnia 32,20m²
- Skrzyszewo 1/2 – powierzchnia 41,18m²
- Skrzyszewo 1/4 – powierzchnia 71,28m²
- Kwieciszewo 58/4 – powierzchnia 56,65m²
- Skrzyszewo 13/2 – powierzchnia 27,11m²
- Targownica 15/2 – powierzchnia 42,80m²
- Hallera 6/2 – powierzchnia 24,31m²
- Hallera 20/8 – powierzchnia 28,64m²

Do 30.09.2024r. Zasiedlono 9 lokali mieszkalnych:

- ul. 900-lecia 30/13 – powierzchnia 22,47m²
- ul. Plac Wolności 14/2 – powierzchnia 25,26m²
- ul. Słowackiego 10/1 – powierzchnia 94,70m²
- ul. Słowackiego 10/4 – powierzchnia 54,61m²
- ul. Rynek 10/7 – powierzchnia 25,86m²
- Kwieciszewo 58/4 – powierzchnia 56,65m²
- Świerkówiec 51/9 – powierzchnia 32,10m²
- Wszedzień 7/5 – powierzchnia 56,24m²
- ul. Ogrodowa 8/4 – powierzchnia 33,44 m²,

W roku 2018 właściciel nieruchomości przy ul. Kościuszki 14 w Mogilnie podjął działania w celu odzyskania nieruchomości. W lutym 2023 roku nastąpiło przekazanie nieruchomości. W roku 2023 zostały złożone wnioski do sądu o przejęcie nieruchomości przy ul. Benedyktyńskiej 16 i ul. Rynek 5 w Mogilnie. Aktualnie trwa postępowanie w tej sprawie. W roku 2024 w wyniku prowadzonego postępowania ujawniła się jedna ze spadkobierczyń nieruchomości przy ul. Benedyktyńskiej 16. Do końca roku 2024r. planowane jest złożenie wniosków do sądu o przejęcie pozostałych nieruchomości o nieugruntowanym stanie prawnym przy ul. Hallera 21, Jagiełły 4 i Jagiełły 20.

Mogileńskie Domy zarządzają 463 lokalami mieszkalnymi (429 lokali to własność Gminy Mogilno, 29 lokali o nieugruntowanym stanie prawnym oraz 8 lokali z najmem socjalnym) o łącznej powierzchni 21.039,20 m².

Na dzień dzisiejszy jest zapotrzebowanie na lokale dwu i trzy pokojowe z łazienkami. Większość osób oczekujących na mieszkanie komunalne nie jest zainteresowana wynajęciem lokalu na terenie wiejskim. Występuje również większe zapotrzebowanie na lokale znajdujące się na parterze.

Gmina utrzymuje od 2 do 3 niezasiedlonych lokali mieszkalnych na wypadek zdarzeń losowych.

W związku z trudną sytuacją na Ukrainie gmina Mogilno zabezpieczyła 3 lokale mieszkalne (lokal przy ul. Hallera 20/3, ul. Betonowa 3/18 oraz lokal mieszkalny Marcinkowo 73b/2).

2 lokale mieszkalne przy ul. Hallera 20/3 oraz Betonowej 3/18 zostały zasiedlone przez rodziny z Ukrainy.

Mogileńskie Domy wykonują prace remontowo – eksploatacyjne na nieruchomościach komunalnych oraz nieruchomościach o nieuregulowanym stanie prawnym w celu utrzymania ich w stanie niepogorszonym.

Zgodnie z prawem budowlanym wykonywane są również przeglądy lokali mieszkalnych oraz budynków. Awarie i usterki usuwane są na bieżąco.

Do wiadomości:

- 1) Burmistrz Mogilna
Narutowicza 1
88-300 Mogilno
- 2) a/a

p.o. DYREKTORA
Mogileńskie Domy

Beata Luców