

**Protokół**  
**z posiedzenia Komisji Rewizyjnej, Komisji Skarg, Wniosków i Petycji, Komisji Budżetu i Finansów, Komisji Rewizyjnej, Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej, Komisji Społecznej oraz Komisji Oświaty, Kultury i Sportu**  
**w dniu 21 października 2024 r.**

W posiedzeniu Komisji Budżetu i Finansów, Komisji Rewizyjnej, Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej, Komisji Społecznej, Komisji Oświaty, Kultury i Sportu oraz Komisji Skarg, Wniosków i Petycji udział wzięli członkowie komisji i zaproszeni goście (lista obecności stanowi zał.). Protokół sporządziła Weronika Czarnecka.

Posiedzenie otworzyła Przewodnicząca Komisji Oświaty, Kultury i sportu Wioleta Michalak, która powitała obecnych i zaproponowała następujący porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Ustalenie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z posiedzenia komisji w dniu 3 września 2024 r.
4. Zapytania i wnioski.
5. Omówienie uchwały w sprawie zmiany budżetu gminy Mogilno na rok 2024.
6. Omówienie uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Mogilno na lata 2024 – 2039.
7. Omówienie uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej dla Gminy Kłodzko z przeznaczeniem na usuwanie skutków klęski żywiołowej - powodzi, która wystąpiła na terenie Gminy Kłodzko we wrześniu 2024 r.
8. Omówienie uchwały w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia stawki opłaty.
9. Omówienie uchwały w sprawie dopuszczenia zapłaty podatków, opłat lokalnych i niepodatkowych należności budżetowych o charakterze publicznoprawnym stanowiących dochody budżetu Gminy Mogilno za pomocą innego instrumentu płatniczego.
10. Omówienie uchwały w sprawie ustalenia wysokości ekwiwalentu pieniężnego dla strażaków ratowników ochotniczej straży pożarnej i kandydatów na strażaka ratownika ochotniczej straży pożarnej.
11. Omówienie uchwały w sprawie upoważnienia do złożenia wniosku o dofinansowanie i przyjęcia do realizacji przedsięwzięcia pn. „Termomodernizacja Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Mogilnie”.
12. Omówienie uchwały w sprawie wskazania kandydatów Rady Miejskiej w Mogilnie do składu Rady Muzeum Ziemi Mogileńskiej w Mogilnie z siedzibą w Chabsku.
13. Omówienie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie ewidencyjnym Gębice, gmina Mogilno.
14. Omówienie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Gębicach, w rejonie ul. Kościuszki, gmina Mogilno.
15. Omówienie uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej, niezabudowanej oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 320/3, położonej w miejscowości Wylatowo.
16. Omówienie uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej, niezabudowanej oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 320/4, położonej w miejscowości Wylatowo.
17. Omówienie uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej, niezabudowanej oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 320/5, położonej w miejscowości Wylatowo.
18. Omówienie uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej, niezabudowanej oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 320/6, położonej w miejscowości Wylatowo.

19. Omówienie uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej, niezabudowanej oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 320/7, położonej w miejscowości Wylatowo.
20. Omówienie uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej, niezabudowanej oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 320/8, położonej w miejscowości Wylatowo.
21. Omówienie uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej, niezabudowanej oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 320/9, położonej w miejscowości Wylatowo.
22. Omówienie uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej, niezabudowanej oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 320/10, położonej w miejscowości Wylatowo.
23. Omówienie uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej, niezabudowanej oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 320/11, położonej w miejscowości Wylatowo.
24. Omówienie uchwały w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości oddanej w użytkowanie wieczyste. /dz. nr 97/47
25. Omówienie uchwały w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości oddanej w użytkowanie wieczyste. /dz. nr 97/49
26. Omówienie uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 578/57, położonej w miejscowości Mogilno.
27. Omówienie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości przez Gminę Mogilno od osoby fizycznej.
28. Omówienie uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości oznaczonej jako część działki nr 605/8, obręb Mogilno, na okres dłuższy niż 3 lata w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
29. Omówienie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości Gminy Mogilno - działki nr 599/2, położonej w Mogilnie przy ul. Benedyktyńskiej, służebnością gruntową przejazdu i przechodu oraz służebnością przesyłu.
30. Informacja Burmistrza Mogilna o stanie realizacji zadań oświatowych na terenie Gminy Mogilno, rok szkolny 2023/2024.
31. Informacja na temat zaspokajania potrzeb z zakresu mieszkań komunalnych i socjalnych w latach 2023-2024 r.
32. Sprawozdanie z funkcjonowania Mogilno Sport sp. z o.o za miesiąc wrzesień.
33. Informacja na temat bieżącej działalności MPGK sp. z o.o (za wrzesień)
34. Zakończenie

#### Ad. 2

Radny Grzegorz Stochliński zwrócił uwagę, że działka ujęta w projekcie uchwały, pod pozycją nr 27 porządku obrad została już sprzedana w ubiegłej kadencji.

Burmistrz Karol Nawrot przekazał, że z wyjaśnień pracowników wynika, iż garaż został sprzedany, ale grunt pod nim nie.

Porządek został przyjęty bez zmian.

#### Ad. 3

W punkcie nie podjęto dyskusji. Protokół został przyjęty.

#### Ad. 4

Przewodniczący rady Paweł Molenda stwierdził, że władze zgotowały piekło mieszkańcom bloku pomoskiego na ul. Padniewskiej wyrażając zgodę na budowanie tam bloku SIM.

Były burmistrz Leszek Duszyński i radny Mirosław Leszczyński okłamali mieszkańców, balkony miały być odwrócone. Stwierdził, że nie spotkał się z sytuacją, by nowo budowany blok był o 2 kondygnacje wyższy od tego, który stoi.

Mieszkańcy bloku pomoskiego, z balkonów nie widzą słońca. Pierwsze 2 kondygnacje nie widzą nic poza blokiem. Przekazał, że przyszedł do niego mieszkaniec, który stwierdził, że mieszkania są już

bezwartościowe. Stwierdził, że radni poprzedniej kadencji również ponoszą za to winę. On głosował przeciw przekazaniu działki, ale większość zagłosowała „za”.

Dodał, że były burmistrz Leszek Duszyński mówił, że dba o przedsiębiorców. Tak o nich dbał, że teraz firma Pomimex musi rozebrać komin, ponosić inne koszty, a obecnie firmy borykają się z problemami finansowymi. 90% załogi firmy Stalco zostało wysłanych na bezpłatny urlop. Przekazał, że był na spotkaniu u prezesa Pomimexu, który interweniował u byłego burmistrza. Ten miał stwierdzić, by prezes wybudował ekrany.

Radny Mirosław Leszczyński zauważył, że sprawami budowy bloku nie zajmował się jako radny, tylko jako pracownik Mogileńskich Domów. To słowa daleko idące, że kogokolwiek okłamał. Nie jest prawdą, że przewodniczący Molenda był przeciw. Podkreślił, że zawsze 21 radnych było „za” – za utworzeniem spółki, za przekazaniem działki, za wystąpieniem z wnioskiem o dofinansowanie. Obecnie koszt inwestycji wynosi 19 mln zł. 9 mln zł zostało pozyskanych z 2 źródeł. Inwestycji się już nie cofnie. Nikt nie mówił, że nie będzie balkonów, ponieważ one były w projekcie. Jedynie zastanawiano się nad możliwością przybliżenia bloku do działki firmy Pomimex. Zaznaczył, że budowany blok nie jest blokiem socjalnym, tylko dla osób średniozamożnych. Mieszkańcy muszą uiścić opłatę partycypacyjną.

Radny przypomniał, że 22 grudnia 2022 r. Rada Miejska w Mogilnie podjęła uchwałę w sprawie ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. On był obecny na wyłożeniu planu, nikt z radnych się tym nie zainteresował. To radni uchwalili plan, gdzie w tym miejscu jest zabudowa mieszkaniowa. Przekazał, że w celu uporządkowania terenu wywieziono 30 łódek śmieci.

Wyjaśnił, że gdy gmina przekazała SIM działkę, wszelkie kolejne decyzje leżały w wyłącznej kompetencji spółki i to ona podejmowała wszelkie decyzje.

Poinformował, że obecnie trwają prace elektryczne, za chwilę będą kładzione tynki.

Wyjaśnił, że firma Pomimex musi rozbierać komin, gdyż zajmuje 1-1,5 m działki gminnej, taki stan rzeczy stwierdziła inwentaryzacja geodezyjna.

Radna Barbara Lech zapytała, na jakim etapie są ustalenia wytyczenia parkingów na ul. 11 listopada.

Zwróciła uwagę na sytuację na tyłach budynku po byłym „Wrzosie”. Przed wyborami prosiła o uprzątniecie terenu i zostało to wykonane, jednak teraz jest gorzej.

Drzewo, które zostało wycięte z balkonu leży do dziś, spod dachu i elewacji odpadają cegły. W budynku zbierają się bezdomni, załatwiają swoje potrzeby fizjologiczne. 5 października znaleziono tam zwłoki. Zbieracze, tam składują złom. Zapytała, czy nie można zainterweniować w tej sprawie u właściciela nieruchomości.

Następnie poruszyła temat Jeziora Mogileńskiego. Powiedziała, że z informacji przekazanych przez media wynika, że w jeziorze znajdują się ścieki. Przekazała, że pałac w Żabnie zamieszkuje 12 osób, wybudowane szambo jest awaryjne, rura odprowadzona jest do jeziora.

Przyducha w jeziorze to jedna sprawa, a dostające się do niego ścieki, to inna sprawa. Zwróciła uwagę, że w Wodach Polskich w Bydgoszczy stanowisko dyrektora pełni mieszkaniec Mogilna, może u niego należałoby interweniować. Jezioro jest zaniedbane, zarasta trzcina, jest brudne. Zdaniem radnej, jezioro powinno być atutem miasta.

Na koniec, radna podziękowała za postawienie nowych znaków na Rynku w Wylatowie.

Radny Leszek Duszyński powiedział, że działka gminna na ul. Obrońców Mogilna zawsze była przeznaczona na cele mieszkaniowe. Rolą gminy było przystąpienie do SIM i wniesienie aportem nieruchomości. Dodał, że 60 rodzin otrzyma ładne mieszkanie.

Radny poinformował, że działka została poszerzona, wcześniej szła po obrysie. Nie jest prawdą, jakoby miał powiedzieć, że firma ma budować ekran dźwiękochłonny. To było zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Firma odwołała się do WSA, sąd utrzymał w mocy uchwałę w sprawie MPZP.

Przewodniczący Paweł Molenda stwierdził, że gdy nowi mieszkańcy się wprowadzą, będą narzekać na hałas docierający z Pomimexu.

Radny Łukasz Drzazgowski odnosząc się do słów przewodniczącego Pawła Molendy zauważył, że nie pamięta sprzeciwów, czy emocji na posiedzeniach rady, gdy omawiano sprawę SIM. Podkreślił, że nie można ciągle atakować byłego burmistrza. Wcześniej wszystko było wytłumaczone i nie było emocji wśród radnych.

Zapytał, co ma wspólnego radny Leszek Duszyński z tym, że 90% załogi firmy Stalco jest na urlopie bezpłatnym.

Radny Mirosław Leszczyński podkreślił, że wszystkie uchwały dotyczące SIM były podejmowane, gdy nie był jeszcze radnym rady miejskiej. Jako pracownik Mogileńskich Domów został oddelegowany do współpracy z SIM. Dodał, że balkony zostały wykonane, jak w projekcie.

Przewodniczący Paweł Molenda prosił, by blok był przesunięty bliżej firmy Pomimex. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jest zapisane, że w razie przekroczenia przez firmę norm hałasu, będzie ona musiała postawić ekrany. W bloku będą 3-szybowe okna, które będą wyciszać otoczenie. Podkreślił, że on nikogo nie okłamał. Wszystko jest zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Radny Grzegorz Stochliński przypomniał, że po sesji nadzwyczajnej prosił o przygotowanie raportu całościowego z tego co się wydarzyło w Jeziorze Mogileńskim. Radny liczy na otrzymanie dokumentu. Powiedział, że jest 10 podmiotów posiadających uprawnienia do wykonywania zrzutów. Zapytał, jakie to podmioty, jakie przeprowadzono kontrole.

Stwierdził, że jeżdżąc po Polsce można zauważyć, że deweloperzy wykorzystują każdy kawałek ziemi, np. na Fordonie w Bydgoszczy blok od bloku stoi w odległości 6-8 m.

Wiceprzewodniczący rady Łukasz Gapiński stwierdził, że nie traktowałby wypowiedzi przewodniczącego Pawła Molendy jako atak. Zapytał o liczbę wolnych mieszkań w nowo budowanym bloku.

Podziękował za rozwiązanie problemu pomieszczenia dla instruktorów pływania.

Ponadto zapytał, czy kartą Multisport oferowaną przez Mogilno Sport sp. z o.o. objęty jest tylko basen i lodowisko. Poprosił o informację na temat kosztu utrzymania boiska „pod balonem”. Zapytał, czy boisko jest już odebrane, ponieważ w okresie zimowym mogłoby już na siebie zarabiać.

Następnie zapytał, czy prawdą jest, że jeden z samochodów należących do floty MPGK sp. z o.o. może być tankowany tylko w Toruniu.

Na koniec zwrócił uwagę na brak oświetlenia drogowego jadąc przez Stawiska, za wiaduktem.

Przewodniczący Paweł Molenda poprosił o wycięcie krzewów przy zjeździe z wiaduktu. Podziękował za uporządkowanie kwestii biletów na mecze rozgrywane przez Sokół Mogilno.

Radna Małgorzata Żrałka zapytała, na jakim etapie jest przejęcie sieci kanalizacyjnej w miejscowości Bielice. Przez tyle lat Bielice ją posiadały, ale nie można było przejąć.

Radny Grzegorz Stochliński zwrócił uwagę na niebezpieczeństwo, które stwarza przejście dla pieszych na ul. Kasztanowej, jadąc z ul. 900-lecia. Tam nie ma lampy oświetlającej przejście, był świadkiem niebezpiecznego zdarzenia, gdzie doszło do potrącenia.

Radna Wioleta Michalak poinformowała, że rozmawiała na temat parkingu przy ul. 3 Maja, jak się okazało teren należy do ENEA.

Wyraziła rozgoryczenie stanem technicznym placu zabaw w parku. Już latem elementy były w tragicznym stanie, stwarzały niebezpieczeństwo. Należy się temu przyjrzeć, park w centrum miasta jest jego wizytówką.

Przewodniczący rady Paweł Molenda zapytał co z gabinetem stomatologicznym, który gmina współfinansowała. Stwierdził, że należy przemyśleć pomysł budowy żłobka przy Przedszkolu nr 1 w Mogilnie, gdyż już teraz nie ma tam gdzie parkować.

Radny Mirosław Leszczyński w odpowiedzi na wypowiedź radnej Barbary Lech na temat nieruchomości Żabno 24 przekazał, że oczyszczalnia biologiczna typu Nebraska przy nieruchomości została wybudowana w 2006 r. Było wydane pozwolenie wodno-prawne na dokonywanie zrzutów czystych ścieków do jeziora. Jednak nie zgadza się z opinią, że te zrzuty zanieczyściły całe jezioro. W ubiegłym roku zostały wykonane 2 badania przez uprawnioną do tego firmę. Podjęto decyzję

o przeprojektowaniu na oczyszczalnię tunelową – szambo, która potrzebuje ok. 30% mniej miejsca. Rura zostanie odcięta od jeziora. Podobnie zostanie wykonana oczyszczalnia w budynku na posesji gminnej Skrzyszewo 1.

Odnośnie zapytania radnego Łukasza Gapińskiego wyjaśnił, że już była sytuacja, gdzie pozostały tylko 4 wolne lokale, teraz niestety mieszkańcy porezygnowali i wolnych pozostaje 12 mieszkań.

Termin wykupu partycypacji został przesunięty z końca grudnia br. na koniec lutego 2025 r. Jeśli nie zostanie wykupione 100% partycypacji, SIM będzie musiał dołożyć z własnych środków. Przeprowadzono dodatkowa akcję promocyjną lokali.

W odpowiedzi na pytania radnych Burmistrz Karol Nawrot wyjaśnił, że projekt organizacji ruchu na ul. 11 listopada jest już na ukończeniu. Zostały przeprowadzone konsultacje społeczne, pomysły które są możliwe do wdrożenia zostaną wykorzystane.

Zapowiedział, że odbędzie się spotkanie z właścicielem nieruchomości u zbiegu ul. Plac Wolności oraz Hallera. Wszystkie uwagi radnych zostaną mu przekazane. Ponadto, wystąpi do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego z wnioskiem o sprawdzenie stanu budynku i zadaszania nad chodnikiem. Przekazał, że właściciel podtrzymuje chęć zagospodarowania i modernizacji budynku.

Informacje dotyczące skażenia Jeziora Mogileńskiego zostaną przedstawione na sesji Rady.

Zapowiedział, że przyjrzy się sprawie bezpieczeństwa na przejściu dla pieszych na ul. Kasztanowej.

Poinformował radnych o słuszności uwagi przekazanej przez radnego Grzegorza Stochlińskiego o fakcie podjęcia przez radę uchwały. Zapowiedział zdjęcie projektu z porządku obrad najbliższej sesji.

Odnośnie przejęcia sieci w Bielicach odpowiedział, że na ukończeniu jest jej inwentaryzacja, później nastąpi przejęcie na mocy porozumienia.

Odnośnie parkingu na ul. 3 Maja, wyjaśnił, że wniosek w tej sprawie przesłał również radny Grzegorz Stochliński. Pismo zostało przesłane do ENEI, gmina czeka na stanowisko w tej sprawie.

Kontynuując odpowiedzi na pytania radnych przekazał, że Mogileńskie Domy otrzymają zlecenie na naprawę uszkodzonych urządzeń na placu zabaw w parku.

Odnośnie gabinetu stomatologicznego burmistrz Karol Nawrot wyjaśnił, że z informacji jakie posiada Powiat Mogileński czeka na podpisanie kontraktu z NFZ, wówczas gabinet zostanie uruchomiony.

Jeśli chodzi o budowę żłobka, to póki co projekt jest w zawieszeniu, brakuje środków na wkład własny.

Przewodniczący Paweł Molenda zapytał o liczbę uczestników Środowiskowego domu Samopomocy.

Radny Leszek Duszyński odpowiedział, że prawdopodobnie jest 27 uczestników.

Radna Wioleta Michalak stwierdziła, że niskie zainteresowanie wiąże się z faktem, że podobny ośrodek znajduje się przy parafii MBNP w Mogilnie i za małą promocją Środowiskowego Domu.

Radny Mirosław Leszczyński powiedział, że od 30 lat działa w OSP. Zaproponował wydzielenie jednej części Muzeum Ziemi Mogileńskiej w Chabsku na pamiątki dotyczące historii OSP na terenie naszej gminy. Przekazał, że może się tym zająć.

W odpowiedzi na pytanie radnego Łukasza Gapińskiego, Prezes Mogilno Sport sp. z o.o. Mateusz Studziński wyjaśnił, że karta MultiSport uprawnia do korzystania z wszystkich obiektów należących do Mogilno Sport objętych stawką podatku 8%, siłownia nie jest obiektem Mogilno Sport. Koszt utrzymania balona to 6-7 tys miesięcznie za energię elektryczną. Ogrzewanie na razie nie jest używane.

Boisko pod membraną prawdopodobnie wkrótce zostanie oddane do użytku. Zaistniał problem pomiędzy wykonawcą, a podwykonawcą. Podwykonawca zwleka z budową kortu tenisowego, a umowa pomiędzy podmiotami jest taka, że budowa kortu zostanie rozpoczęta wówczas wykonawca dokona odbioru boiska. Jest bardzo duże zainteresowanie wynajmem boiska, powstał już wstępny grafik wynajmu.

Prezes MPGK sp. z o.o. Judyta Sobecka wyjaśniła, że cała flota samochodowa jednostki działa na olej napędowy, prócz jednego pojazdu, który tankowany jest paliwem gazowym. Do

sierpnia 2023 r. tankowanie odbywało się w Inowrocławiu, potem w Toruniu. Od września 2023 r. na terenie ciepłowni znajduje się zbiornik gazu i pojazd jest tam tankowany.

#### Ad. 5

Burmistrz Karol Nawrot wymienił zadania, które wprowadza się do budżetu, wymienił zmiany. Przewodniczący rady zapytał, czy ktoś kontrolował wykonanie inwestycji budowy budynku sanitarnego na stadionie w Gębicach. Minęły 2 lata i trzeba wymieniać stolarkę. Zapowiedział głosowanie przeciw uchwale. Stwierdził, że klub powinien poszukać sobie sponsorów. Zapytał, na co mają być przeznaczone środki, o które wystąpiło Muzeum Ziemi Mogileńskiej.

Burmistrz Karol Nawrot powiedział, że radni otrzymali autopoprawkę, w której zostały „zdjęte” środki, które miały być przeznaczone dla Mogileńskiego Domu Kultury w Mogilnie i Muzeum Ziemi Mogileńskiej w Chabsku. Dodatkowo wyjaśnił, że stolarka w pomieszczeniu sanitarnym „Noteci” Gębice rozeszła się ze względu na kontakt z wodą. Błędy się zdarzają, należy ją wymienić.

Radny Marcin Musiał wyjaśnił, że problem z drzwiami w pomieszczeniu sanitarnym wynikał z faktu złego odprowadzenia wody z pryszniców. Na tę chwilę klub nie ma środków na to zadanie. Klub zrobił i robi wiele z własnych środków, np. położono kostkę brukową, teraz będzie stawiana altana do integracji. 11.000 zł to nie jest duża kwota, a należy to wykonać.

Radny Leszek Duszyński zapytał o powód niewykonania inwestycji w Dąbrówce oraz na ul. Mostowej. Zapytał, czy przetarg został unieważniony, czy inwestycja została przesunięta, czy będzie aneks do umowy w związku z przesunięciem terminu realizacji, czy firmy które wygrały przetarg o tym wiedzą, czy to inne celowe działanie.

Burmistrz Mogilna wyjaśnił, że powodem zmiany jest przesunięcie płatności na przyszły rok. Kanalizacja na ul. Mostowej jest już realizowana, Dąbrówka również. Firmy są informowane, wszystko jest pod kontrolą.

Radna Małgorzata Żrałka poprosiła, by przy kolejnych projektach nie oszczędzać na takich rzeczach, które szybko ulegają destrukcji. Faktycznie, drzwi w pomieszczeniu sanitarnym się nie zamykają, gdyż są tak napuchnięte. Projekt został zmieniony, m.in. zlikwidowano zadanie nad drzwiami, teraz deszcz pada bezpośrednio na nie.

Burmistrz Karol Nawrot poinformował, że rozstrzygnięto konkurs na stanowisko do Wydziału Funduszy Europejskich i Rozwoju Lokalnego. Zatrudniony na  $\frac{3}{4}$  etatu pracownik będzie mieć uprawnienia budowlane, uprawnienia do nadzorowania. Będzie odpowiadać za wychwytywanie takich błędów w projektach.

Radny Grzegorz Stochliński zapytał, czy do gminy wpłynęły środki na bon energetyczny. Skarbnik Gminy Emilia Gałęzowska potwierdziła. Zostaną umieszczone w zarządzeniu burmistrza wydanym 24 października.

Radny Leszek Duszyński stwierdził, że pewnych błędów nie da się wyeliminować. Powstał nowoczesny obiekt sportowy Noteci Gębice na 100-lecie klubu. Wcześniejszy urągał wszelkim standardom. Gdyby nie powstał zawodnicy myliby się nadal w miskach. Radny stwierdził, że mógłby wymienić wiele zrealizowanych inwestycji, za potężne kwoty i drobne usterki nie spowodują, by mieszkańcy nie widzieli wspaniałego obiektu będącego wizytówką gminy Mogilno.

Radna Maria Malczewska zapytała o termin ukończenia remontu dworca PKP. Burmistrz Karol Nawrot poinformował, że remont jest na ukończeniu. Będzie to fajny obiekt. Czy oddział rehabilitacji zostanie przeniesiony to decyzja Zarządu Powiatu. Jeśli się zdecydują, na pewno są tam godne warunki.

#### Ad. 6

W punkcie nie podjęto dyskusji.

#### Ad. 7

Radny Łukasz Drzazgowski zapytał, w jaki sposób dokonano wyboru gminy Kłodzko.

Burmistrz wyjaśnił, że wpłynęło pismo od gminy Kłodzko o wsparcie.

Przewodniczący rady podziękował za wkład radnych w pomoc.

Radna Wioleta Michalak podziękowała wszystkim mieszkańcom, który w dostępny dla siebie sposób zaangażowali się w pomoc powodzianom.

Ad. 8

Burmistrz Karol Nawrot na wstępie wyraził zadowolenie nad merytoryczną dyskusją na posiedzeniu Komisji Budżetu i Finansów Rady Miejskiej w Mogilnie. Tam omówiono wszystkie koszty związane z gospodarką odpadami. Zauważył, że nikt nie lubi podejmować decyzji w sprawie tej opłaty, jest najgorsza dla mieszkańców, jednak trzeba ją podjąć.

Poinformował, że radni otrzymali szczegółową kalkulację. Zapowiedział wprowadzenie możliwości zmniejszenia opłaty poprzez kompostowanie, a także dla osób prowadzących jednoosobowe gospodarstwa domowe, gdzie dochód stanowi najniższa emerytura GUS.

Przekazał, że jeśli radni uchwalą opłatę w wysokości 38 zł, przy założeniu ściągальności na poziomie 90%, z budżetu gminy i tak będziemy dopłacać przeszło 700.000 zł. Żadna gmina nie ma ściągальności 100%.

Przekazał, że zaproponowana stawka jest zbliżona do stawek w innych gminach, np. Janowiec Wielkopolski – 40 zł, Strzelno – 37 zł, Kruszwica – 39 zł, Pakość – 44 zł. Zapowiadana dopłata z budżetu w wysokości 700.000 zł nie uwzględnia ulg, które zostaną wprowadzone.

Poprosił o poparcie propozycji i zagłosowanie „za” stawką.

Przewodniczący rady powiedział, że na pewno będzie głosował „za” zaproponowaną stawką. Poparł słowa burmistrza, że gmina nie może dopłacać środków z budżetu. Zapytał, ile środków w 2023 i 2024 roku zostało przeznaczonych na sport i sponsoring.

Prezes Judyta Sobecka poinformowała, że MPGK sp. z o.o. sponsoruje Sokół Mogilno, na ten cel przeznaczono 100.000 zł.

Przewodniczący rady zapytał burmistrza, czy tak powinno być. Przekazane środki obciążają mieszkańców. Te środki powinna przekazać Gmina. Mieszkańcy mają uzasadnione pretensje, że po to są podnoszone opłaty, by sponsorować Sokół. Podziękował za przedstawione kalkulacje. Stwierdził, że pracownicy spółki nie zarabiają kroci, za chwilę wzrośnie najniższa krajowa o 366 zł, prezes jak każdy inny pracodawca będzie musiała się z tym zmierzyć.

Burmistrz Karol Nawrot wyjaśnił, że sponsoring wynika z faktu, że spółka ma taką sytuację finansową, że może sobie na niego pozwolić. MPGK sp. z o.o. ponosi realne koszty. Jeżeli opłata nie będzie się samobilansować, będą dopłacane środki z budżetu gminy.

Wiceprzewodniczący Łukasz Gapiński powiedział, że wszystkie słowa, które padły, to realia. Ceny nie odbiegają od kwoty w innych gminach. Nie można wiecznie zakłamywać rzeczywistości. Gdy w 2022 roku uchwalano opłatę w wysokości 28 zł, już wtedy mówiono o potrzebie uchwalenia 32 zł.

Zwrócił uwagę na odpady powstające przy budowie domów, która to może trwać kilka. Na tej działce produkuje się bardzo dużo odpadów. Śmieci nie można odstawić legalnie. Radny nie przyjmuje informacji, że na numer działki nie można sporządzić deklaracji. Uważa to za niegospodarność, która nam dotąd towarzyszyła. Wnioskuje o zmianę, jeśli będzie konieczność zmiany regulaminu, to trzeba go zmienić.

Przewodniczący Paweł Molenda zgodził się z przedmówcą. Stwierdził, że obniżka w wysokości 3 zł może skłonić mieszkańców do kompostowania. Należy zastanowić się nad wprowadzeniem dodatkowych opłat za odbiór odpadów wielkogabarytowych i gruzu.

Burmistrz Karol Nawrot zgodził się że deklaracja powinna być sporządzana na działkę, tym bardziej jeśli się na niej mieszka. Przyjrzy się sytuacji, by ją wyprostować.

Komendant Straży Miejskiej Mirosław Kuss powiedział, że podczas wielu kontroli zdarza się, że budynek nie ma odbioru przez PINB, a ludzie już w nim mieszkają. Obecnie trwają 2 takie postępowania, gdzie nadawany jest numer posesji.

Radny Łukasz Drzazgowski zauważył, że nie widzi wśród radnych emocji, jest pełne zrozumienie, szczególnie ze strony radnych PSL. Obecna stawka nie jest urealniona, gdyż wcześniej to radni PSL ją zaniżali. Radny nie twierdzi, że urealnienie stawki jest złe. Nie trzeba go przekonywać, że stawka musi być realna. System odpadami z założenia miał się samobilansować. Poinformował, że w klubie radnych Koalicji Obywatelskiej nie ma zgodności co do tak wysokiej podwyżki.

Stwierdził, że wcześniej stawka nie była urealniana ze względów nie do końca merytorycznych i ekonomicznych.

Radna Wioleta Michalak stwierdziła, że już były radny Robert Przepiórka sygnalizował konieczność podwyższenia kwoty opłaty. Dodatkowo należy skupić się na budowie kompostownika, co dodatkowo obniży koszty.

Przewodniczący rady odnosząc się do słów radnego Łukasza Drzazgowskiego stwierdził, że PSL nie był przeciwny urealnianiu, gdyż ostatnia podwyżka była przegłosowana, było zapewnienie, że do końca kadencji stawka nie będzie podnoszona. Obietnica została dotrzymana. Odnośnie zaległości stwierdził, że nigdy nie ma 100% ściągłości. Osoby, które nie płacą, to w większości osoby, które nie płacą co do zasady.

Radna Wioleta Michalak zgodziła się ze słowami przewodniczącego rady. Liczy, że burmistrz będzie się wsłuchiwał w sytuację mieszkańców. Stwierdziła, że liczy na dobrą współpracę z prezesem Spółdzielni Mieszkaniowej w Mogilnie. Należy przyjrzeć się ściągłości i zadeklarowanej liczbie osób w lokalu.

Radna Małgorzata Żrałka powiedziała, że w 2022 r. Zastępca Burmistrza Mogilna powiedział, że kwota powinna być na poziomie 38 zł. Wówczas koszty by się samobilansowały. Gdy radni poprosili o kalkulację, to były zastępca burmistrza powiedział, że nie można wykonać takiej kalkulacji.

Radny Łukasz Drzazgowski stwierdził, że punkt widzenia zależy od punktu siedzenia.

Radna Małgorzata Staniek wzmocniła to stwierdzenie.

Radny Leszek Duszyński powiedział, że Spółdzielnia Mieszkaniowa w Mogilnie weryfikuje liczbę osób zamieszkujących dany lokal. W gminie mieszka mniej niż 24.000 osób, tyle jest zameldowanych. Zapowiedział, że podczas sesji przedstawi kalkulację. W jego opinii mieszkańców nieruchomości wielorodzinnych powinni płacić mniej, gdyż odbiór odpadów jest tańszy.

Stwierdził, że nie jest prawdą, że w 2022 roku, cała Rada głosowała „za” podwyżką. Ówczesny wiceprzewodniczący rady doniósł na siebie do Regionalnej Izby Obrachunkowej, że popełnił błąd prowadząc obrady. Stawka byłaby jeszcze niższa, gdyby nie reasumpcja głosowania.

Burmistrz Karol Nawrot przypomniał, że do reasumpcji głosowania doszło w 2020 roku. Wówczas uznał, że popełnił błąd, stąd zwrócił się do wyższych instytucji, by zweryfikowali, czy go popełnił.

Wiceprzewodniczący Robert Maćkowiak zapowiedział wydanie oświadczenia przez klub radnych W Jedności Możemy Więcej podczas sesji.

Radna Wioleta Michalak poprosiła, by zwrócić uwagę na odpady wielkogabarytowe przy wspólnotach i blokach spółdzielczych. Nie wygląda to estetycznie i trzeba ponosić dodatkowe koszty. Radny Leszek Duszyński odpowiedział, że spółdzielnia płaci za odbierane odpady wielkogabarytowe.

Ad. 9

Burmistrz Karol Nawrot wyjaśnił, że przedłożony projekt uchwały jest wykonaniem zaleceń RIO.

Ad.10

Wiceprzewodniczący Łukasz Gapiński zapytał na czym polega zmiana, gdyż obecnie już funkcjonuje stawka 32 zł.

Burmistrz Mogilna przekazał, że obecna stawka wynosi 23 zł, jest podnoszona do 32 zł za udział ochotników w akcjach



Radny Mirosław Leszczyński dodał, że w uzasadnieniu jest wskazane, że kwotę stanowi ułamek średniej krajowej.

Ad. 11

Burmistrz Karol Nawrot powiedział, że jest to uchwała intencyjna.

Radna Wioleta Michalak wyraziła wdzięczność za zauważenie problemu Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Mogilnie.

Poinformowała, że podczas wizytacji członków Komisji Oświaty, Kultury i Sportu szkoła była zalana. Cieszy ją wywołanie uchwały. Liczy, że w niedługim czasie uda się wykonać termomodernizację budynku

Ad. 12

W punkcie nie podjęto dyskusji.

Ad. 13

Burmistrz Karol Nawrot wyjaśnił, że ten projekt uchwały ma również charakter intencyjny. Chodzi o teren w miejscowości Zbytowo.

Radny Leszek Duszyński zapytał, dlaczego tam ma być wykonywany plan, czy ktoś złożył wniosek. Zauważył, że gmina ma już dużo rozpoczętych planów zagospodarowania.

Burmistrz Karol Nawrot odpowiedział, że projekt został wywołany na wniosek mieszkańca, który od wielu lat się o to starał. Teren ma być przeznaczony pod mieszkalnictwo.

Zastępca Burmistrza Mogilna dodał, że jest to obręb Gębice, miejscowość Zbytowo. Koszty są po stronie gminy, ale później gmina będzie mogła odzyskać część kosztów przez nałożenie opłaty planistycznej.

Ad. 14

Zastępca burmistrza Marcin Łączny wyjaśnił, że projekt uchwały jest wywołany na wniosek właściciela nieruchomości. Obecny plan obowiązuje na usługi, stąd właściciel nieruchomości nie może uzyskać zgody na warunki zabudowy pod mieszkalnictwo.

Ad. 15-23

Zastępca burmistrza Marcin Łączny wytłumaczył, że teren w Wylatowie posiada MPZP pod zabudowę lotniskową. Obecnie teren jest nieużytkowany stąd podjęto decyzję o przeznaczeniu go na sprzedaż. Teren bliżej plaży zostanie przeznaczony pod pole namiotowe.

Radny Leszek Duszyński sprzedaż nieruchomości uznał za dobry pomysł. Zapytał, czy są plany sprzedaży młyna w Mogilnie.

Burmistrz Karol Nawrot potwierdził. Dodał, że w pierwszej kolejności należy ustanowić służebność, by mieszkańcy mieli dojazd do swoich nieruchomości.

Ad. 24 - 25

Radny Robert Maćkowiak zapytał o lokalizację nieruchomości.

Zastępca burmistrza Marcin Łączny odpowiedział, że nieruchomość znajduje się na ul. Przemysłowej. Firma Ruffi złożyła wniosek o wykup użytkowania wieczystego.

Ad. 26

Punkt zdjęty z porządku obrad.

Ad. 27

Burmistrz Karol Nawrot wyjaśnił, że OSP w Gębicach złożyło wniosek, by wykupić nieruchomość, aby później, z własnych środków mogli wybudować garaż na potrzeby jednostki.

Ad. 28

Zastępca burmistrza Marcin Łączny powiedział, że dotychczasowy dzierżawca złożył wniosek o wydłużenie jej na kolejny okres.

Ad. 29

Zastępca burmistrza Marcin Łączny wyjaśnił, że gmina planuje sprzedać nieruchomość, jednak w pierwszej kolejności należy uporządkować sprawy przesyłu i przejścia. Gdy służebność zostanie ustanowiona, gmina przystąpi do aktualizacji kosztorysu.

Ad. 30

Przewodniczący rady Paweł Molenda stwierdził, że nowo zakupiony autobus generuje dodatkowe koszty.

Dyrektor ZOSiP Katarzyna Barczak wyjaśniła, że na stanie ZOSiP są 2 autobusy. Stary – pomarańczowy autobus jest przygotowywany do sprzedaży. Z nowym są duże problemy techniczne, które generują kolejne koszty. Autokar został odebrany w czerwcu, już wówczas był zagrzybiony, były problemy z elektroniką. Gdy wyruszył w pierwszą dłuższą trasę uległ awarii. Koszt naprawy i lawety to 20.000 zł. Teraz uległ ponownej awarii, tym razem awarii uległa elektronika. Musi odbyć serwis w autoryzowanym warsztacie.

Autobus jest niefunkcjonalny, gdyż posiada 35 miejsc, tzn. że może zabrać tylko jedną klasę bądź grupę przedszkolną. Na zawody lub wycieczki wynajmowany jest transport z PKS.

Zwróciła uwagę na sensowność utrzymywania autobusu i ponoszenia kolejnych kosztów.

Przewodniczący rady przypomniał, że były dyrektor ZOSiP uzasadniał, że jednostka nie potrzebuje dużego autobusu, wystarczy 32-osobowy. Teraz stoimy przed dylematem i chcemy się go pozbyć. Stwierdził, że ostrzegał przed zakupem takiego autobusu. Zakupując nowy ma się gwarancję spokoju przez 10-15 lat.

Radna Wioleta Michalak podziękowała dyrektor ZOSiP za przygotowanie sprawozdania. Cieszy ją fakt zatrudnienia 2 nauczycieli współorganizujących oraz wzrost liczby dzieci korzystających ze świetlicy. Stąd oferta w świetlicach musi być bogatsza.

Dodała, że martwią ją wakaty na etatach pedagoga i psychologa oraz koszt na jednego ucznia w małych jednostkach. Największy koszt kształcenia ucznia jest w Szkole Podstawowej w Kwieciszewie, wynosi 21.052 zł.

Podziękowała radom sołectkim, sponsorom, radom rodziców za wsparcie i współpracę z jednostkami oświatowymi.

Podkreśliła konieczność wydzielenia 2 klas terapeutycznych w Przedszkolu nr 3 w Mogilnie.

Przewodniczący rady powiedział, że koszty w szkołach wiejskich są większe, gdyż klasy liczebnie są mniejsze. Szkoła Podstawowa w Gębicach boryka się z problemami lokalowymi, mogłaby przejść szkołę w Kwieciszewie. Stwierdził, że miejsca brakuje także w Szkole Podstawowej w Padniewie. Przekazał, że w Padniewie w przedszkolu, chętnych jest więcej niż miejsc.

Dyrektor potwierdziła, iż w Gębicach jest trudna sytuacja lokalowa, jest ciasno. Szkoła w Kwieciszewie ma 2 budynki, z czego 1 (z czerwonej cegły) jest do kapitalnego remontu.

Przeniesienie szkoły jest skomplikowanym procesem.

Dyrektor Katarzyna Barczak powiedziała, że szkoła w Padniewie jest przyszłościowa. Dyrektor szkoły liczy na to, że zwolni się mieszkanie w starym budynku szkoły i nieruchomość będzie można zagospodarować na klasy. W opinii dyrektor Katarzyny Barczak to nie rozwiąże problemu, gdyż koszt remontu tych pomieszczeń będzie wysoki. Trzeba myśleć o rozbudowie lub nadbudowie głównego budynku. Dodała, że wykonano przegląd budynku starego budynku szkoły w Padniewie, konstrukcja budynku jest oparta na metalowym stelażu, który rdzewieje, jest w słabej kondycji. Zapowiedziała, że z nowego budżetu muszą zostać wykonane niezbędne prace inwestycyjne. Przekazała, że w jednostce trzeba jeszcze wykonać narzucone zalecenia przeciwpożarowe.

Ad. 31

Radny Mirosław Leszczyński stwierdził, że sprawozdanie jest obszerne. Wymienił największe problemy z jakimi borykają się Mogileńskie Domy:

- lokale są wynajmowane osobom, które przebywają za granicą, nie można wypowiedzieć takiej umowy, gdy jest uiszczany czynsz,
- brak zainteresowania zamieszkaniem na terenie wiejskim.

Stwierdził, że zakład budżetowy nigdy nie będzie przynosił zysków. Wymagania od najemców są ogromne. Bywają problemy z najemcami. Niszczą lokale, przyjmują bezdomnych, dodatkowe hałasy, sąsiedzi się skarżą.

Ad.32

Radny Łukasz Goździcki poprosił, by w przedkładanych radnym sprawozdaniach jednostek przekazywać informację na temat nazw firm, z którymi podpisane są umowy. Poprosił, by Mogileński Dom Kultury w Mogilnie oraz Muzeum Ziemi Mogileńskiej również przygotowywały sprawozdania.

Przewodniczący rady poprosił o przygotowanie specyfikacji zatrudnienia w jednostkach gminnych.

Radny Grzegorz Stochliński zapytał o termin uruchomienia lodowiska.

Prezes Mateusz Studziński odpowiedział, że rusza 2 listopada, będzie otwarte do końca lutego.

Radny Łukasz Goździcki powiedział, by prezes zwrócił uwagę na fakt, że woda w toaletach na hali leci dość długo, zanim automatycznie się wyłączy.

Prezes Mateusz Studziński odpowiedział, że baterie będą wymieniane, nowe będą na czujki ruchu.

Ad. 33

Przewodniczący rady zapytał, czy MPGK sp. z o.o. zamierza startować w przetargach na modernizację różnych ścieków wodnych. Czy sprzęt i załoga jest w stanie to pogodzić, by gmina musiała jak najmniej dokładać do tych działań.

Prezes Judyta Sobecka odpowiedziała, że firma będzie się starać pozyskiwać środki. Chce podjąć działania celem wpisania do Planu gospodarki odpadami na terenie województwa kujawsko-pomorskiego, tak by uzyskać fundusze zewnętrzne np. na budowę kompostownika. Jednak są to dalekosiężne plany. Będą również działać w kierunku gospodarki wodno-ściekowej.

Burmistrz Mogilna stwierdził, że sprawozdania są przejrzyste. Poinformował o planach przekazania dbania o zieleń miejską pod zarząd MPGK sp. z o.o.

Na tym zakończono posiedzenie.

Protokolant:

/-/ Weronika Czarnecka

Przewodniczący Posiedzenia:

/-/ Wioleta Michalak