

**UCHWAŁA Nr II/...../24
RADY MIEJSKIEJ W MOGILNIE
z dnia 22 maja 2024 r.**

**w sprawie wydzierżawienia nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3
lata w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 t.j.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 t.j.) uchwala się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata w trybie bezprzetargowym dotychczasowemu dzierżawcy nieruchomości gruntowej o powierzchni 5 461 m², położonej w Mogilnie przy ul. Grobla stanowiącej działkę, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 206, zapisanej w księdze wieczystej nr BY1M/00029400/1, w której jako właściciel wpisana jest Gmina Mogilno.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mogilna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sprawdzono pod względem

formalno-prawnym

dnia 16.05.2024


Burmistrz Mogilna

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY Nr II/...../24
RADY MIEJSKIEJ W MOGILNIE
z dnia 22 maja 2024 r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata w trybie bezprzetargowym

Nieruchomość położona w Mogilnie przy ul. Grobla, oznaczona numerem działki 206 o powierzchni całkowitej 5.461 m² stanowi własność Gminy Mogilno.

Dla przedmiotowego terenu nie ma opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie wypisu z rejestru gruntów, teren sklasyfikowany jest jako rola „IVa”, ŁIII i W.

Stosownie do przepisu art. 37 ust. 4 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zawieranie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Konieczność wywołania uchwały uzasadniona jest tym, że w związku ze złożeniem wniosku o dofinansowanie inwestycji „Budowa pełnowymiarowego boiska piłkarskiego z trawy syntetycznej pod pokryciem balonowym, budowy kortu tenisowego oraz dwóch kortów do squasha pod halą łukową, budowa skateparku” wymagany okres dzierżawy przy dofinansowaniu to 10 lat.

W tej sytuacji podjęcie uchwały w sprawie wydzierżawieni ww. działki na rzecz wnioskodawcy na okres 10 lat, jest w pełni uzasadnione.

