

Projekt

z dnia 13 listopada 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR VIII/ /24
RADY MIEJSKIEJ W MOGILNIE**

z dnia 20 listopada 2024 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 i 1572) oraz art. 5 ust. 1 - 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych¹⁾ (Dz. U. z 2023 r. poz. 70, 1313, 2291 i z 2024 r. poz. 1572 i 1635), Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2024 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na 2025 r. (M.P. 2024 r. poz. 716) uchwała się, co następuje:

§ 1. Określa się roczne stawki podatku od nieruchomości od osób fizycznych, osób prawnych, jednostek organizacyjnych, w tym spółek nieposiadających osobowości prawnej, w następujących wysokościach:

1) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **0,90 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – od 1 m² powierzchni użytkowej – **28,99 zł**,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – od 1 m² powierzchni użytkowej – **14,14 zł**,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – od 1 m² powierzchni użytkowej – **6,16 zł**,
- e) od budynków pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego i letniskowych od 1 m² powierzchni użytkowej – **10,20 zł**,
- f) od garaży od 1 m² powierzchni użytkowej – **8,93 zł**,
- g) od budynków gospodarczych i szop w sposób trwały związanych z gruntem od 1 m² powierzchni użytkowej – **8,93 zł**,

2) od budowli – 2% ich wartości, określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych,

3) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – od 1 m² powierzchni – **1,19 zł**,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni – **6,84 zł**,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – od 1 m² powierzchni – **0,60 zł**,

¹⁾ Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich: 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992), 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkownika niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999). Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej - dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.

d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – od 1 m² powierzchni – **4,00 zł**.

§ 2. Traci moc uchwała Nr XLI/447/22 Rady Miejskiej w Mogilnie z dnia 23 listopada 2022 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2022 r. poz. 6146 i 2023 r. poz. 8624).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mogilna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Paweł Molenda

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym
dnia ...15.11.2024.....

Dagmara Fabiszak

Pełnomocnik
Przewodniczącego

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR VIII / /24
RADY MIEJSKIEJ W MOGILNIE

z dnia 20 listopada 2024 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Rada Miejska w Mogilnie zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych określa wysokość stawek podatku od nieruchomości.

Uchwała określa wysokość stawek podatku od nieruchomości na terenie gminy Mogilno. Stawki podatku od nieruchomości skorygowane o poziom inflacji, tj. 5 % będą wynosić:

- od budynków lub ich części:

- mieszkalnych - 0,90 zł przy maksymalnej stawce 1,19 zł,
- związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 28,99 zł przy maksymalnej stawce 34,00 zł,
- zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 14,14 zł przy maksymalnej stawce 15,92 zł,
- związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 6,16 zł przy maksymalnej stawce 6,95 zł,
- od pozostałych budynków, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego i letniskowych – 10,20 zł przy maksymalnej stawce 11,48 zł,
- od garaży – 8,93 zł przy maksymalnej stawce 11,48 zł,
- od budynków gospodarczych i szop w sposób trwały związanych z gruntem – 8,93 zł przy maksymalnej stawce 11,48 zł,

- od gruntów:

- związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej – 1,19 zł przy maksymalnej stawce 1,38 zł,
- pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni – 6,84 zł przy maksymalnej stawce 6,84 zł,
- pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,60 zł przy maksymalnej stawce 0,73 zł,
- niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r., poz. 278), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 4,00 zł przy maksymalnej stawce 4,51 zł.

Zgodnie z art. 20 ust. 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70 ze zm.) minister właściwy do spraw finansów publicznych ogłosił w „Monitorze Polskim” górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych, w tym podatku od nieruchomości. Górne stawki podatków wzrastają w każdym roku podatkowym w stopniu odpowiadającym wzrostowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza danego roku w porównaniu do analogicznego okresu roku poprzedniego. Według danych Głównego Urzędu Statystycznego wzrost cen w październiku wyniósł ok. 5%.

Wysokość dochodów z podatku uzależniona jest między innymi od bazy podatkowej oraz stawek podatkowych, których wysokość corocznie uchwalana jest przez radę gminy stosownie do kompetencji przewidzianych w art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych. Przy

uchwalaniu stawek podatkowych należy mieć na uwadze, że podatek od nieruchomości stanowi jedno z najważniejszych źródeł dochodów własnych budżetu gminy.

Mając na uwadze fakt, że wpływy z podatku od nieruchomości stanowią ważne źródło zabezpieczenia realizacji podstawowych zadań własnych gminy, zaproponowana regulacja stawek podatkowych jest konieczna i uzasadniona. Zadaniem jednostki samorządu terytorialnego jest stworzenie takiej polityki społeczno – gospodarczej, która zapewni wysoką jakość życia mieszkańców. Sposobem na osiągnięcie tego celu jest zrównoważony rozwój gospodarczy, kulturalny i społeczny, zapewniony dzięki odpowiedniemu poziomowi dochodów budżetu gminy. Rozsądne kształtowanie wpływów z podatków lokalnych stanowi element zarządzania finansowego, gwarantujący wykonywanie zadań nałożonych ustawami oraz instrument wpływający na rozwój gospodarczy miasta. Dlatego, mając na względzie potrzebę waloryzacji stawek podatkowych, wynikającą z rosnących potrzeb związanych z realizacją nałożonych na samorząd zadań własnych przedkłada się projekt skorygowanych stawek podatku od nieruchomości. Proponowane stawki są nadal niższe od kwot maksymalnych wyszczególnionych w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2024 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2025 r. (M.P. z 2024 r. poz. 716).

Powyższa regulacja stawek w minimalnym zakresie uwzględnia rosnące zapotrzebowanie na środki budżetowe w związku z obecną sytuacją gospodarczą, umożliwiając realizację tych zadań. Pozwoli przede wszystkim na realizację rozpoczętych inwestycji, które w znaczący sposób przyczyniają się do podniesienia poziomu i jakości życia mieszkańców. Należy również zaznaczyć, że wśród czynników, które determinują stymulowanie przedsiębiorczości w gminach ważna jest przewidywalność lokalnej polityki finansowej, która wyraża się głównie umiarkowanym ale systematycznym wzrostem poziomu podatków.

W celu zrównoważenia sytuacji ekonomicznej Gminy, wywołanie niniejszej uchwały posiada uzasadnienie.