

Mogilno, 14 listopada 2024 r.

L.dz. 1674/W/2024

Sz. P.

Paweł Molenda

Przewodniczący Rady Miejskiej w Mogilnie

ul. Narutowicza 1

88-300 Mogilno

W załączeniu przekazuję informację na temat bieżącej działalności Mogileńskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej sp. z o.o., celem przedstawienia jej na planowanej w dniu 20 listopada 2024 r. Sesji Rady Miejskiej w Mogilnie.

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Judyta Sobecka

INFORMACJA NA TEMAT BIEŻĄCEJ DZIAŁALNOŚCI MOGILEŃSKIEGO PRZEDSIĘBIORSTWA GOSPODARKI KOMUNALNEJ SP. Z O.O.

Z inicjatywy Stowarzyszenia „Z sercem do ludzi” z Wylatowa realizowany jest projekt pomocy żywnościowej dla mieszkańców naszej gminy. 29 października br. odbył się transport ok. 12,5 tony żywności z Banku Żywności w Grudziądzu do Parku Miejskiego w Mogilnie. Pracownicy Spółki świadczyli swą pomoc w rozładowaniu towarów, dzięki czemu cała akcja przebiegła w sposób sprawny. Ponadto, po zakończonej akcji wydawania żywności Pracownicy posprzątała pozostałości po dostawie tych towarów. Kolejna dostawa towarów odbędzie się 27 listopada, również zadeklarowaliśmy wsparcie ze strony naszych Pracowników w rozładunku żywności oraz posprzątaniu po przeprowadzonej akcji.

1 listopada obchodziliśmy Święto Zmarłych. Z inicjatywy Kierownika Zakładu Usług Komunalnych przy Cmentarzu na ul. Kościuszki w Mogilnie zostały usytuowane pojemniki na odpady, które zostały w odpowiedni sposób zabezpieczone. Dzięki temu w tym roku zaobserwowano większy porządek w obrębie cmentarza. Każdego roku przepelnione kosze przy cmentarzu w znaczący sposób pogarszały jego wizerunek. W tym roku, dzięki montażowi tymczasowych, większych kontenerów, panował porządek. Spółka planuje na kolejny rok zakupić dodatkowe pojemniki na Święto Zmarłych (które byłyby nieco mniejsze, co ułatwiłoby znacznie ich otwieranie szczególnie osobom starszym).

Przed dniem 11 listopada 2024 r., w celu upamiętnienia najważniejszego święta państwowego, Pracownicy Spółki dokonali montażu Flag na terenie miasta. Jednocześnie Pracownicy Spółki po pochodzie w dniu 11 listopada, w którym uczestniczyły konie, posprzątała tę trasę.

Spółka podjęła czynności celem wpisania do Wojewódzkiego Planu Gospodarki Odpadami takich inwestycji, jak:

- a) Modernizacja istniejącego Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w Szerzawach – remont kapitalny wagi najazdowej, zakup dodatkowych kontenerów i pojemników, ciągnika z funkcją sprzątania, odśnieżania i transportu odpadów, zakup mini ładowarki, kruszarki do gruzu i betonu, budowa punktu napraw oraz punktu przyjmowania rzeczy używanych oraz zakup niezbędnego wyposażenia, budowa wiat i zadaszeń dla kontenerów na odpady, zakup prasokontenerów do odpadów selektywnie zbieranych, zadaszenie miejsc zbierania odpadów, rozbudowa placu manewrowego, rozbudowa o pomieszczenia garażowe dla sprzętu, budowa linii światłowodowej;
- b) Budowa kompostowni przyzmowej odpadów zielonych z punktem przeładunkowym oraz osadów ściekowych;
- c) Rekultywacja składowiska odpadów w m. Szerzawy.

Skontaktowano się z Urzędem Marszałkowskim w Toruniu, który umożliwił Spółce przesłanie w/w Inwestycji, celem ich wpisu do dokumentu. Jeśli Inwestycje te zostaną zawarte w planie, będziemy mieć w przyszłości możliwość pozyskania środków zewnętrznych na ich realizację. Budowa kompostowni odpadów to nie tylko zmniejszenie kosztów związanych z wywozem i zagospodarowaniem odpadów zielonych, które powstają w gospodarstwach domowych. Oczyszczalnia ścieków w ramach prowadzonego procesu generuje osady ściekowe, ponosząc przy tym znaczące koszty ich zagospodarowania. Na terenie takiej kompostowni możliwe będzie zagospodarowanie właśnie takich osadów, co w długofalowej koncepcji przyczyni się do obniżenia kosztów. Jednak są to plany dalekosiężne, na dzień dzisiejszy najważniejszym celem jest ujęcie ich w Planie Gospodarki Odpadami.

Spółka wniosowała o zmianę terminu rekultywacji technicznej składowiska odpadów w Szerzawach i otrzymała nową decyzję o zmianie decyzji zezwalającej na zamknięcie składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne w miejscowości Szerzawy, wydaną w dniu 23 października 2024 r. Nowy termin wykonania rekultywacji technicznej wyznaczono do dnia 30 października 2025 r. Przedłużenie tego terminu pozwoli Spółce na wybranie odpowiedniego wariantu wykonania tego zadania.

Pracownicy Spółki przeanalizowali przygotowaną w sierpniu 2024 r. koncepcję budowy instalacji fotowoltaicznej 500 kWp. Koncepcja obejmuje budowę instalacji opartej na modułach w technologii Grafenowej PVGRAF 410, wraz z falownikami, okablowaniem, złączami, konstrukcją naziemną, projektem oraz transportem i ubezpieczeniem. Koszt budowy takiej instalacji to 1 580 000,00 zł netto, 1 943 400,00 zł brutto. Przeprowadzono dodatkowo spotkanie z przedstawicielem Zakładu Energetycznego. Jak się okazało, koncepcja dotyczy wyłącznie kosztów budowy samej instalacji. Niemniej jednak, nie uwzględniła dodatkowych kosztów leżących po stronie Spółki – tj. przyłączenia tej instalacji do sieci, stacji transformatorowej (przyłączenie do sieci przesyłowej), testy jakości energii, koncesji URE. Przygotowana koncepcja opierała się wyłącznie o profile zużycia, natomiast nie brała zupełnie pod uwagę profili mocy. Jak wyliczono wstępnie, dodatkowe prace, o których wspomniano wyżej, wygenerują koszty dodatkowe w wysokości porównywalnej do kosztów budowy elektrowni (tj. dodatkowo około 1 500 000,00 zł). Inwestycja ta na dzień dzisiejszy jest nieracjonalna i nieopłacalna. Oczekujemy na przygotowanie przez Zakład Energetyczny profili mocy, dzięki którym możliwe będzie przygotowanie koncepcji budowy np. mikroinstalacji fotowoltaicznej a nie elektrowni fotowoltaicznej, której koszty budowy będą znacznie obniżone. Z tego względu na dzień dzisiejszy, z uwagi na nieracjonalny koszt budowy takiej instalacji, odstąpiliśmy od tej koncepcji. W pierwszej kolejności należy szczegółowo przeanalizować profile mocy na oczyszczalni ścieków, szczytowe pobory mocy. Porzuciliśmy przygotowaną w sierpniu koncepcję z uwagi na brak racjonalności w pokryciu kosztów energii, związanej z oparciem jej wyłącznie na analizie zużycia energii. Inwestycja opiewająca na kwotę 3 mln zł wiązałaby się z koniecznością zaciągnięcia kredytu na ten cel, ponieważ

Spółka nie dysponuje takimi środkami. Okres zwrotu, odsetki od kredytu, przez kilka lat nie wpłynęłyby na generowanie oszczędności w związku z tą inwestycją.

Zakład Energetyki Ciepłej rozpoczął sezon grzewczy 2024/25 do wszystkich naszych odbiorców końcowych. Wykonano remont największej pompy obiegowej ciepłowni przy ul. Polnej 4. Zamówiono urządzenia i materiały (takie jak łańcuch zgrzeblowy, pompy obiegowe i cyrkulacyjne) minimalizujące ryzyko przerw w dostawie ciepła. Rozpoczęto przygotowanie wniosku o zatwierdzenie nowej taryfy dla ciepła do Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki Oddział Zachodni w Poznaniu. Finalizowana jest procedura przedłużenia obowiązującej do 31.12.2025 r. koncesji na wytwarzanie i przesyłanie ciepła.

Przeprowadzono rozmowy z wykonawcą nagłośnienia fontanny w Parku Miejskim w Mogilnie. Na dzień dzisiejszy planujemy zmianę godzin odtwarzania muzyki w fontannie, aby to była stała godzina, a nie po zachodzie słońca. Koszt takiej zmiany to około tysiąc złotych. Planowaliśmy również wprowadzenie w okresie świątecznym odtwarzania piosenek świątecznych. Jak się okazało, koszt takiej zmiany to około 8 tys. zł. Zmiany takiej może dokonać wyłącznie Wykonawca nagłośnienia, zawarta umowa nie pozwala na taką zmianę w ramach umowy. Umowa na wykonanie nagłośnienia obejmowała wyłącznie zapis określonych piosenek na karcie SD, które będą odtwarzane w ciągu, bez możliwości zmiany listy odtwarzania. Nie przewidziano np. dwóch zmiennych list. Z uwagi na optymalizację kosztów i znaczący wydatek zmiany repertuaru, zobowiązani jesteśmy pozostawić dotychczasową listę utworów muzycznych. Niemniej jednak, na okres zimowy fontanna zostanie wyposażona w dekoracje świąteczne.

Rozpoczęliśmy procedurę zakupu ciągnika z wysięgnikiem i kosiarką. Sprzęt ten pozwoli nam w przyszłym roku na koszenie poboczy dróg gminnych oraz terenów zielonych na terenie Gminy wraz z obwodnicą miasta Mogilna, w przypadku powierzenia tego zadania przez Gminę.

Spółka planuje stopniowo dokonywać zakupu elektronarzędzi. Na dzień dzisiejszy pracownicy Zakładu Wodociągów i Kanalizacji prace swe wykonują przy pomocy narzędzi na prąd elektryczny. Wiąże się to z niebezpieczeństwem wykonywania takich prac, głównie z uwagi na zagrożenia dla Pracowników. Zlecono już zakup podstawowego zestawu elektronarzędzi, o wartości około 5 tys. zł. Sukcesywnie, w miarę posiadanych środków planujemy powiększanie tego zasobu, aby poprawić komfort prac dla swoich Pracowników.

W dalszym ciągu Pracownicy Spółki dbają o stan urządzeń kanalizacyjnych w pobliżu jeziora mogileńskiego. Każdego dnia monitorowany jest stan wylotu do jeziora na wysokości około 88. Ponadto, Spółka pozostaje w kontakcie z Pracownikami PGW Wody Polskie. Wspólnie zaplanowaliśmy w dniu 26 listopada 2024 r., przeprowadzenie zadymiania sieci kanalizacyjnej. To całkowicie bezpieczny proces, zarówno dla ludzi, zwierząt czy środowiska. Sam dym jest bezzapachowy i nie zawiera żadnych substancji, które mogłyby w jakikolwiek sposób negatywnie wpłynąć na otoczenie. Dzięki temu dokonamy wykrycia nielegalnych przyłączy do sieci, jak również wykryjemy nieszczelne

kolektory. W tym zakresie Spółka współpracuje ze służbami Pana Burmistrza oraz organami Wód Polskich. Wspólnie skorelowane działania pozwolą nam podjąć niezbędne czynności, które chronić będą jezioro przed jakimikolwiek zanieczyszczeniami.

Aktualnie trwają prace nad budową sieci wodociągowej Szczeglin – Dąbrówka. Prace wykonywane będą metodą bezwykopową, oprócz montażu 3 hydrantów nadziemnych, co wiąże się ze znikomą ingerencją w nawierzchnię drogi powiatowej. Budowa sieci wodociągowej – spinki, pozwoli na zasilanie miejscowości pierścieniowo, co wpłynie na większy wydatek wody, nawet w okresie jej największego zapotrzebowania.

Natomiast, w związku z ciągłą rozbudową mieszkalnictwa jedno i wielorodzinnego w m. Padniewko, i okolicach, która determinuje zwiększone zapotrzebowanie na dostawy wody, Spółka zleciła opracowanie projektu modernizacji i przebudowy ujęcia wody w Padniewie. Projekt przekazano w miesiącu listopadzie, który zawiera branże architektoniczno-budowlane, technologiczne, energetyczne, elektryczne, AKPiA oraz kosztorysy. Również posiadamy projekt geologiczny budowy studni głębinowej w SUW w Padniewie. Prace wiertnicze rozpoczną się wkrótce. Po modernizacji ujęcia w Padniewie, w dalszej perspektywie, można przebudować istniejącą sieć wodociągową DN 110/90 od Padniewa do ul. Padniewskiej w Mogilnie, na sieć o zwiększonej średnicy. Pozwoli to w przyszłości na dywersyfikację dostaw wody i zaopatrzyć w pełni osiedle Zachodnie w Mogilnie z ujęcia w Padniewie.

PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Jolanta Sobecka