

4

**UCHWAŁA NR .../.../25
RADY MIEJSKIEJ W MOGILNIE
z dnia 19 marca 2025 r.**

Nie wnoszę uwag formalnoprawnych

Radca Prawny
Dorota Müller-Szalańska
T-877

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie przez Gminę Mogilno prawa własności nieruchomości gruntowej od osób fizycznych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.¹) oraz art. 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn.zm.²) Rada Miejska w Mogilnie uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie przez Gminę Mogilno od osób fizycznych prawa własności nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 58/14, o pow. 0,0776 ha, położonej w miejscowości Świerkówiec, dla której Sąd Rejonowy w Mogilnie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą o numerze BY1M/00035455/6.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mogilna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz Gminy
Błażej Kucjowski

¹ Zmiany tekstu jednolitego wyżej wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2024 r. poz. 1572,1907, 1940.

² Zmiany tekstu jednolitego wyżej wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2024 r. poz. 1222, 1717, 1881.

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR .../.../25
RADY MIEJSKIEJ W MOGILNIE
z dnia 19 marca 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie przez Gminę Mogilno prawa własności nieruchomości gruntowej od osób fizycznych

Z wnioskiem o nieodpłatne nabycie przez Gminę Mogilno nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 58/14, położonej w miejscowości Świerkówiec wystąpili jej właściciele. Na przedmiotowej działce znajduje się infrastruktura wodociągowa i elektryczna. Działka nr 58/14, znajdująca się w miejscowości Świerkówiec, została objęta uchwałą nr XXX/339/21 Rady Miejskiej w Mogilnie z dnia 24 listopada 2021 r., na mocy której nadano jej nazwę „ulica Topolowa” jako drodze wewnętrznej. Obecnie zachodzi konieczność formalnego przejęcia działki nr 58/14 przez Gminę Mogilno w celu zapewnienia jej właściwego utrzymania, zarządzania oraz dostosowania do funkcji komunikacyjnej. Działka ta, mimo że w ewidencji gruntów figuruje jako grunt rolny, pełni faktycznie rolę drogi dojazdowej do przyległych nieruchomości. Przejęcie jej przez Gminę umożliwi ewentualne utwardzenie nawierzchni, utrzymanie jej w należyтым stanie technicznym oraz rozwój infrastruktury w tym rejonie. Podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione interesem publicznym oraz potrzebą uregulowania kwestii własnościowych działki wykorzystywanej jako droga wewnętrzna. Przejęcie jej przez Gminę pozwoli na skuteczniejsze zarządzanie przestrzenią publiczną oraz dalszy rozwój infrastruktury w miejscowości Świerkówiec.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.