

Mogilno, 12.03.2025r.

Pan
Paweł Molenda
Przewodniczący Rady Miejskiej
w Mogilnie
ul. Narutowicza 1
88-300 Mogilno

Samorządowy zakład budżetowy Mogileńskie Domy przekazuje informacje na temat działalności zakładu w miesiącu lutym 2025r.

Do wiadomości:

a/a


DYREKTOR
Mogileńskie Domy
Tomasz Hołowczak

W miesiącu lutym ekipa remontowa Mogileńskich Domów wykonywała m.in. niżej wymienione prace:

1. Utrzymanie czystości na terenie parku miejskiego: grabienie liści, sprzątanie parkingu przy ul. Kościuszki, podcinanie krzewów, sprzątanie gałęzi, sprzątanie ciągów komunikacyjnych w parku, usuwanie samosiejek, sprzątanie śmieci, odśnieżanie ciągów komunikacyjnych, konserwacja sprzętu do utrzymania czystości w parku.
2. Kontynuacja prac remontowych w lokalu przy ul. Rynek 10/4 - remont lokalu: montaż nadproży nad drzwiami, demontaż ścianki w łazience, zamurowanie ścianki w łazience, wykonanie tynków gipsowych, montaż płyt K-G w łazience, zaklejanie łączeń płyt i bruzd po pracach elektrycznych, wykucie otworu na drzwi, wstawienie i obróbka drzwi, montaż zabudowy na suficie w pokoju oraz przykręcanie płyt K-G, malowanie ścian i sufitów, malowanie drzwi i futryn, montaż listew przypodłogowych, wklejanie płytek i fugowanie, montaż instalacji wentylacyjnej do łazienki oraz wycieplenie,
3. Kontynuacja remontu lokalu przy ul. Hallera 6/1 oraz wygradzenie w nim pom.łazienki-kontynuacja prac: wklejanie płytek ściennych i podłogowych w łazience, fugowanie płytek, zabudowa pionu kanalizacyjnego oraz obróbka, malowanie ścian i sufitu w łazience, montaż wykładziny w kuchni i listew przypodłogowych, montaż urządzeń sanitarnych w łazience, porządki poremontowe, wstawienie mebli i powieszenie szafek kuchennych, sprawdzenie zgłoszenia zatoru kanalizacji, udrożnienie.
4. Sprawdzenie zgłoszenia przecieku wody w piwnicy budynku przy ul. Hallera 21 - częściowa wymiana starej instalacji na nową, sprawdzenie szczelności.
5. Strzelce 1/1 - demontaż starej instalacji kanalizacyjnej, montaż nowej oraz zamontowanie trójnika do odpowietrzenia instalacji.
6. Strzelce 1 - montaż czerpni powietrza do kotłowni, przewiarty przez ścianę, obróbka tynkarska oraz montaż kratki wentylacyjnych w lokalach.
7. Remont lokalu oraz wygradzenie łazienki w lokalu przy ul. Sądowej 19/8: montaż nadproży nad drzwiami, rozbiórka ścian zabudowy WC, zabezpieczenie przecieku wody po demontażu WC, wykonanie stelażu ścian wygradzonej łazienki, wycieplenie wełną i montaż płyt K-G, montaż drzwi do łazienki, wykonanie wentylacji do łazienki, demontaż boazerii w kuchni, naprawy tynkarskie, skrobanie ścian i sufitów, gruntowanie, szpachlowanie, ocieplenie ściany od strony klatki schodowej, wykonanie nowej instalacji wod-kan.
8. Lokal użytkowy „Joker”, znajdujący się przy ul. Plac Wolności 14 - sprawdzenie zgłoszenia zatoru instalacji kanalizacyjnej, udrożnienie i sprawdzenie drożności.
9. Wjazd przy budynku Żabno 26- rozładunek kruszywa do utwardzenia wjazdu.
10. Sprawdzenie zatoru kanalizacji przy budynku Kwieciszewo 5 - udrożnienie od studni przelotowej do szamba.

11. Kontynuacja prac remontowych w lokalu przy ul. Betonowej 3/18: montaż urządzeń sanitarnych w łazience, montaż instalacji gazowej, sprawdzenie szczelności.
12. Sprawdzenie zgłoszenia słabego ciśnienia wody w budynku przy ul. Jagielly 18 - odszukanie pionu - część pionu wymaga wymiany.
13. ul. 22 Stycznia 5/8- podłączenie kuchenki gazowej i sprawdzenie szczelności oraz podłączenie bojlera elektrycznego.
14. Sprawdzenie zgłoszenia problemu z kanalizacją w nieruchomości Marcinkowo 36/3, demontaż WC i części instalacji kanalizacyjnej, udrożnienie ręczne, montaż WC, sprawdzenie drożności instalacji, ponowne udrożnienie instalacji kanalizacyjnej, wymiana syfonu przy umywalce.
15. Zmiana sposobu ogrzewania w lokalu przy ul. Słowackiego 18/6: skręcanie grzejników, montaż grzejników, przewierty przez ściany i montaż instalacji CO,
16. Sprawdzenie zgłoszenia zatoru instalacji kanalizacyjnej w budynku przy ul. Benedyktyńskiej 21: wezwanie WUKO, udrożnienie i sprawdzenie odpływu
17. Kontynuacja zmiany ogrzewania w lokalu przy ul. Słowackiego 18/6 – przeznaczonym dla nowego najemcy.
18. Wasielewko 20 (przydomowa oczyszczalnia ścieków - sprawdzenie zgłoszenia zatoru kanalizacji, niedrożna rura-próba ręcznego udrożnienia, wezwanie WUKO , wyczyszczenie rur od budynku do oczyszczalni, mycie studni przelotowych.
19. Docieplenie ściany od strony klatki schodowej przy lokalu, znajdującym się przy ul. Sądowa 19/9: gruntowanie i wklejenie styropianu, wklejenie narożników aluminiowych.
20. Regularne reagowanie na zgłoszenia związane z nieprawidłowo działającym ogrzewaniem – odpowietrzanie grzejników oraz regulacja termostatów.
21. Regularnie dokonywano kontroli przydomowych oczyszczalni ścieków w trosce o ich prawidłowe funkcjonowanie oraz aplikowano bakterie, przyczyniające się do szybszego oraz skuteczniejszego rozkładu nieczystości.
22. Na posesjach budynków zarządzanych przez Mogileńskie Domy regularnie dbano o porządek, systematycznie usuwano wszystkie zanieczyszczenia, jak również w miarę możliwości ekipy remontowej dokonywano usuwania zgłaszanych usterek i awarii.
23. W związku z warunkami atmosferycznymi, panującymi w okresie zimowym posesje pod zarządem Mogileńskich Domy odśnieżane są w miarę potrzeb.

DYREKTOR
Mogileńskie Domy
Tomasz Holowniak