

**Projekt**

z dnia 15 kwietnia 2025 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W MOGILNIE**

z dnia 23 kwietnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie na rzecz PVE 197 Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie  
służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Mogilno**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.<sup>1)</sup>) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.<sup>2)</sup>) oraz art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz.U. z 2024, poz. 1061 z późn. zm.<sup>3)</sup>) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności przesyłu na czas nieoznaczony na rzecz PVE 197 Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie w związku z planowanym posadowieniem urządzeń przesyłowych na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Mogilno, oznaczonych jako działki nr:

- 1) 42 (dr), 48 (dr), 49 (dr), 56 (dr), obręb Szerzawy, dla których Sąd Rejonowy w Mogilnie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr BY1M/00030910/9,
- 2) 35 (dr), obręb Szerzawy, dla której Sąd Rejonowy w Mogilnie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr BY1M/00035116/8,
- 3) 70/1 (RIIIb, RIVa), 77/1 (RIIIb), 80/3 (RIIIb), obręb Padniewko, dla których Sąd Rejonowy w Mogilnie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr BY1M/00032751/0,
- 4) 930/1 (RIVb), obręb Mogilno, dla której Sąd Rejonowy w Mogilnie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr BY1M/00031822/2,
- 5) 313/24 (dr), obręb Mogilno, dla której Sąd Rejonowy w Mogilnie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr BY1M/00010037/9,
- 6) 34/3 (RIIIb, RIVa), obręb Mogilno, dla której Sąd Rejonowy w Mogilnie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr BY1M/00032193/0,
- 7) 35/8 (RIIIb, RIVa), obręb Mogilno, dla której Sąd Rejonowy w Mogilnie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr BY1M/00030699/3,
- 8) 31 (dr) i 8 (dr), obręb Padniewo, dla których Sąd Rejonowy w Mogilnie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr BY1M/00036188/0,
- 9) 112 (dr) i 45 (dr), obręb Padniewko, dla których Sąd Rejonowy w Mogilnie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BY1M/00035554/0.

**§ 2.** Służebność przesyłu, o której mowa w § 1, będzie polegała w szczególności na prawie do korzystania z nieruchomości w zakresie niezbędnym do posadowienia, eksploatacji, konserwacji, modernizacji i naprawy urządzeń przesyłowych, z obowiązkiem każdorazowego przywrócenia nieruchomości do stanu pierwotnego na koszt PVE 197 Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie.

**§ 3.** Szczegółowe warunki służebności przesyłu zostaną określone w oświadczeniu złożonym w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu, którego integralną część będą stanowiły mapy określające zakres służebności przesyłu.

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wyżej wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2024 r. poz. 1572, poz. 1907, poz. 1940.

<sup>2)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wyżej wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2024 r. poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881.

<sup>3)</sup> Zmiana tekstu jednolitego wyżej wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz.U. z 2024 r. poz. 1237.

§ 4. Przebieg służebności przesyłu, o której mowa w § 1, określają mapy stanowiące załączniki nr 1-4 do niniejszej uchwały.

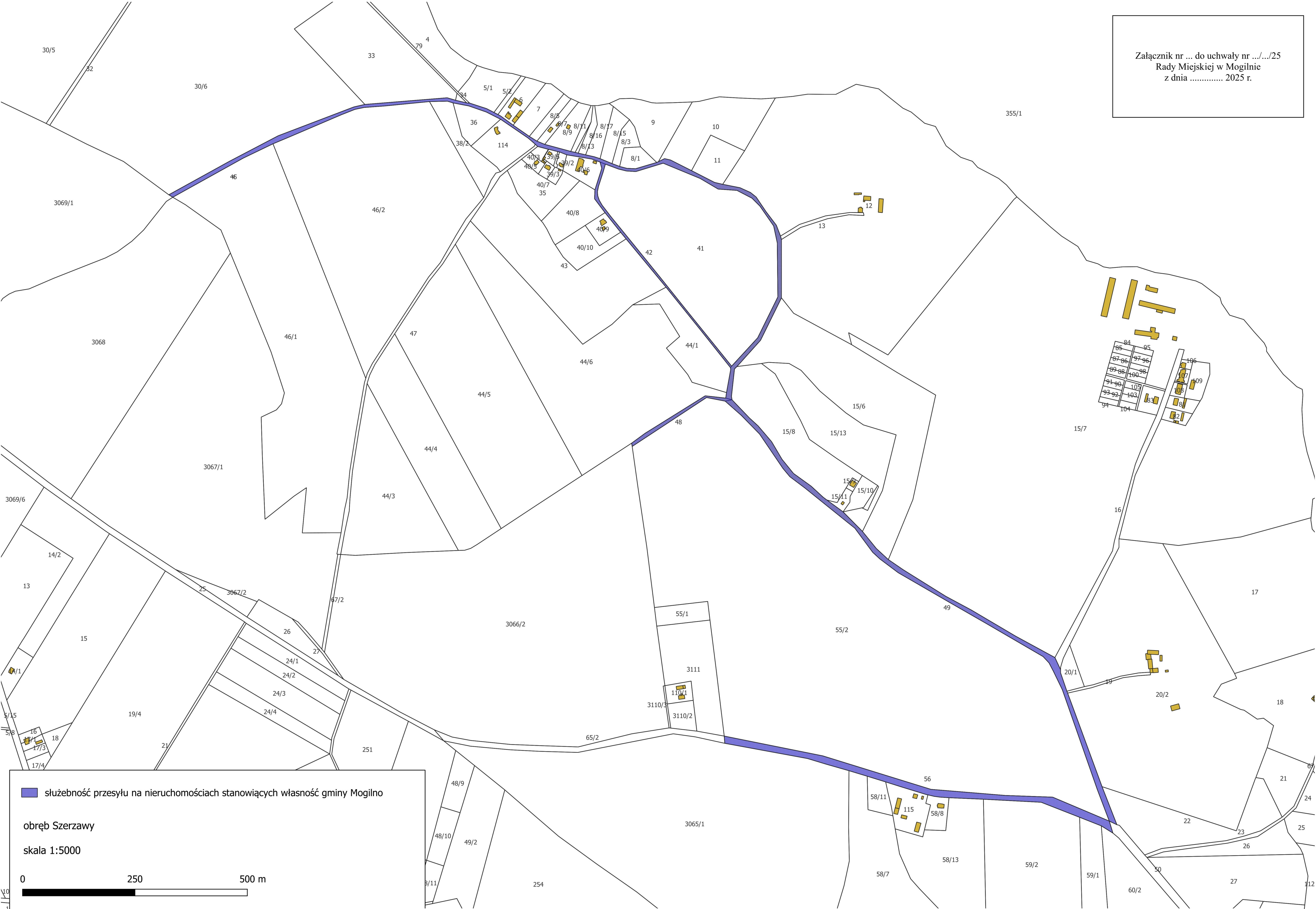
§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mogilna.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

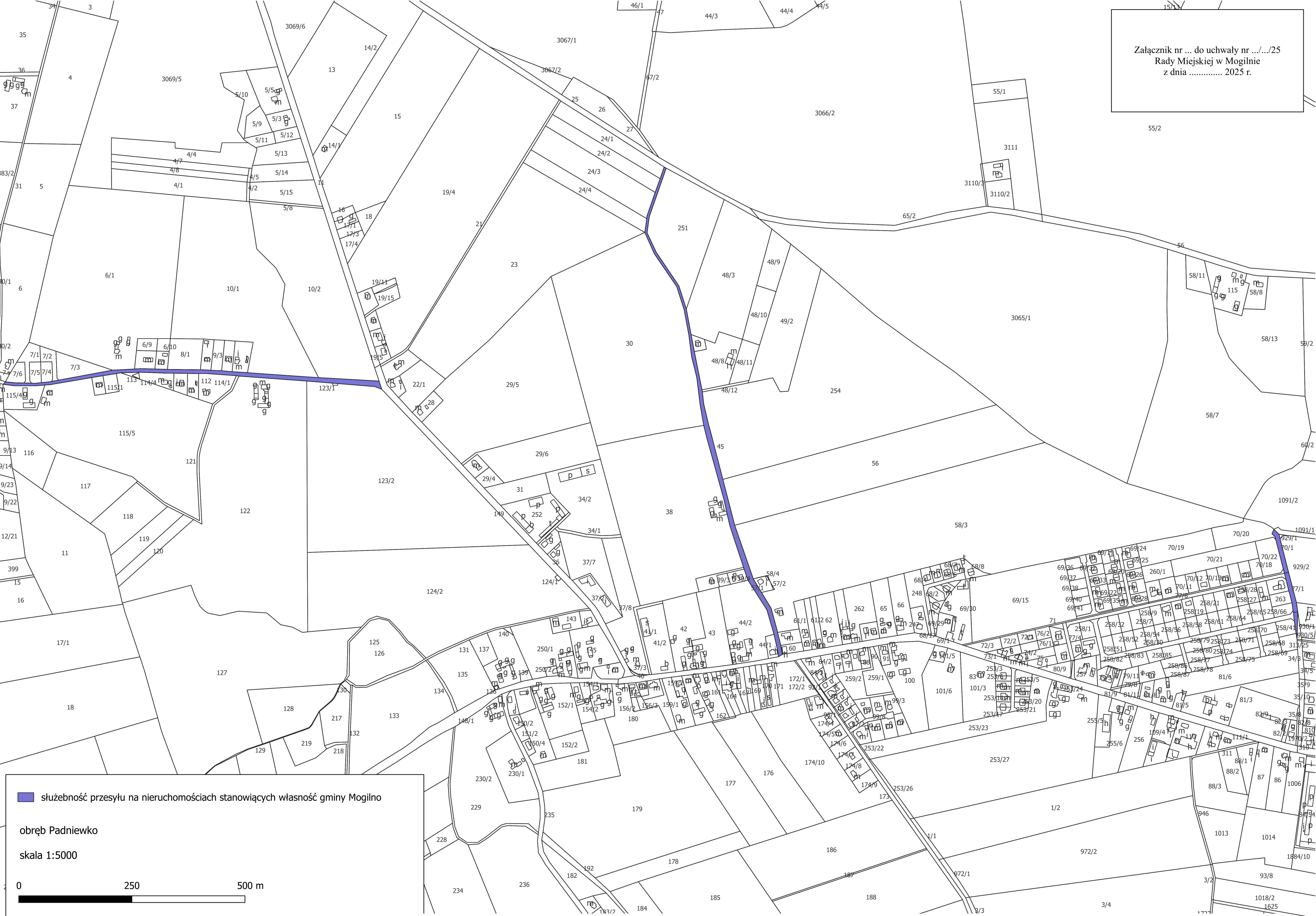
Przewodniczący Rady

**Paweł Molenda**

Załącznik nr ... do uchwały nr .../.../25  
Rady Miejskiej w Mogilnie  
z dnia ..... 2025 r.



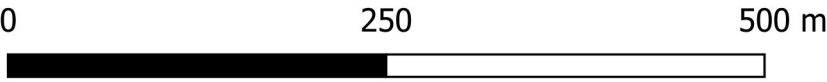




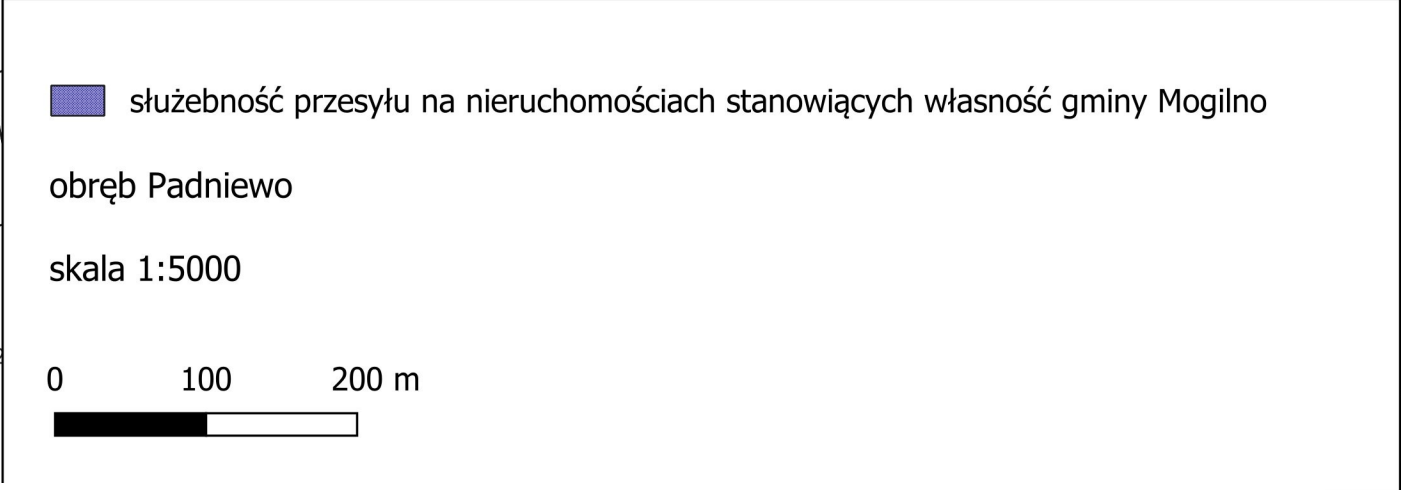
służebność przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność gminy Mogilno

obręb Padniewko

skala 1:5000



Załącznik nr ... do uchwały nr .../.../25  
Rady Miejskiej w Mogilnie  
z dnia ..... 2025 r.



**UZASADNIENIE DO UCHWAŁY NR .../.../25  
RADY MIEJSKIEJ W MOGILNIE  
z dnia ..... 2025 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie na rzecz PVE 197 Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Mogilno**

Pojęcie służebności przesyłu unormowane jest w art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny. Jest to prawo polegające na obciążeniu nieruchomości na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu Cywilnego. Jest prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń.

Podjęcie uchwały przez Radę Miejską w Mogilnie w sprawie ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego na rzecz spółki PVE 197 sp. z o.o., tj. odpłatnej służebności przesyłu jest podyktowane faktem, że ustanowienie służebności przesyłu jest niezbędne do planowanego posadowienia i eksploatacji urządzeń przesyłowych spółki PVE 197 sp. z o.o. na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Mogilno. Umożliwi to prawidłowe funkcjonowanie infrastruktury energetycznej, zapewniając dostęp do urządzeń w celach eksploatacyjnych, konserwacyjnych i remontowych.

Służebność przesyłu zostanie ustanowiona na czas nieoznaczony, a jej przebieg został oznaczony na mapach stanowiących załącznik do uchwały.

W oświadczeniu w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu, której integralną część będą stanowiły mapy określające zakres służebności przesyłu, zostaną szczegółowo określone warunki służebności, w tym jednorazowe wynagrodzenie.