

4

**UCHWAŁA NR .../.../25
RADY MIEJSKIEJ W MOGILNIE**

z dnia 21 maja 2025 r.

Nie wnoszę uwag formalnoprawnych

Radca Prawny

Damrawa Müller-Szałańska

T5077

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Mogilno, oznaczonej jako działka nr 88/7, położonej w miejscowości Gębice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.¹) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.²) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Mogilno, oznaczonej jako działka nr 88/7, o powierzchni 0,0616 ha, położonej w miejscowości Gębice, dla której Sąd Rejonowy w Mogilnie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr BY1M/00017108/7.

§ 2. Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów i budynków nieruchomość, o której mowa w § 1, sklasyfikowana jest jako grunty orne - RIVb.

§ 3. Szczegółowe położenie i oznaczenie nieruchomości, o której mowa w § 1, zawiera mapa stanowiąca Załącznik do uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mogilna.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Paweł Molenda

Sekretarz Gminy

Błażej Kozłowski

¹ Zmiany tekstu jednolitego wyżej wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2024 r. poz. 1572, 1907, 1940.

² Zmiany tekstu jednolitego wyżej wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2024 r. poz. 1222, 1717, 1881.

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR .../.../25
RADY MIEJSKIEJ W MOGILNO
z dnia 21 maja 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Mogilno, oznaczonej jako działka nr 88/7, położonej w miejscowości Gębice

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Mogilno, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 88/7, o powierzchni 0.0616 ha, sklasyfikowanej jako grunty orne -RIVb położonej w obrębie Gębice. Przedmiotowa działka objęta jest księgą wieczystą nr BY1M/00017108/7. Środki uzyskane ze sprzedaży nieruchomości objętej uchwałą, stanowiąc będą przychód Gminy Mogilno. Biorąc powyższe pod uwagę, przedkłada się projekt niniejszej uchwały.



Województwo: kujawsko-pomorskie
Powiat: mogileński
Jednostka ewidencyjna: 040903_5, Mogilno - obszar wiejski
Obręb ewidencyjny: 0011, Gębice

INFORMACJA Z OPERATU EWIDENCYJNEGO W ZAKRESIE GRUNTÓW

sporządzono dnia: 12-05-2025 08:45:43

Nr jednostki rejestrowej: G231

Osoby: 1

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	GINA MOGILNO REGON: 092350843 NIP: 5571674964 siedziba: ul. Gabriela Narutowicza 1, 88-300 Mogilno

Działki ewidencyjne: 1

Numer działki Identyfikator	Adres	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
			Oznaczenie	Pow. [ha]	
88/7 040903_5.0011.88/7		0.0616	RIVb	0.0616	BY1M/00017108/7

Razem powierzchnia działek [ha]: 0.0616 ha

Słownie: sześćset szesnaście metrów kwadratowych

Oznaczenia użytków i klas

RIVb - Grunty orne

Budynki niestanowiące odrębnego od gruntu przedmiotu własności: 9

Identyfikator	040903_5.0011.58_BUD	Kondygnacje nadziemne: 3 Kondygnacje podziemne: 0
Działka	040903_5.0011.118/2	Powierzchnia zabudowy [m ²]: 180
Adres	Gębice 11	Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m ²]: - Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m ²]: - Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m ²]: -
Rodzaj wg KŚT	budynki oświaty nauki i kultury oraz budynki sportowe	

Uwagi: Ostatnia kondygnacja stanowi poddasze użytkowe

Identyfikator	040903_5.0011.59_BUD	Kondygnacje nadziemne: 2 Kondygnacje podziemne: 0
Działka	040903_5.0011.118/2	Powierzchnia zabudowy [m ²]: 160
Adres	-	Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m ²]: - Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m ²]: - Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m ²]: -
Rodzaj wg KŚT	budynki oświaty nauki i kultury oraz budynki sportowe	

Uwagi: -

Identyfikator	040903_5.0011.63_BUD	Kondygnacje nadziemne: 1 Kondygnacje podziemne: 0
Działka	040903_5.0011.118/2	Powierzchnia zabudowy [m ²]: 24
Adres	-	Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m ²]: - Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m ²]: - Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m ²]: -
Rodzaj wg KŚT	pozostałe budynki niemieszkalne	

Uwagi: -

Identyfikator	040903_5.0011.611_BUD	Kondygnacje nadziemne: 1 Kondygnacje podziemne: 0
Działka	040903_5.0011.492	Powierzchnia zabudowy [m ²]: 81
Adres	Gębice 3A	Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m ²]: - Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m ²]: - Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m ²]: -
Rodzaj wg KŚT	budynki oświaty nauki i kultury oraz budynki sportowe	

Uwagi: -

Identyfikator	040903_5.0011.616_BUD	Kondygnacje nadziemne: 2 Kondygnacje podziemne: 0
Działka	040903_5.0011.87/5, 040903_5.0011.88/2	Powierzchnia zabudowy [m ²]: 128
Adres	-	Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m ²]: - Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m ²]: - Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m ²]: -
Rodzaj wg KŚT	budynki produkcyjne, usługowe i gospodarcze dla rolnictwa	
Uwagi: Ostatnia kondygnacja stanowi poddasze użytkowe		
UWAGA: Budynek należy również do jednostki rejestrowej nr: 040903_5.0011.G21		

Identyfikator	040903_5.0011.636_BUD	Kondygnacje nadziemne: 2 Kondygnacje podziemne: 0
Działka	040903_5.0011.95/4	Powierzchnia zabudowy [m ²]: 198
Adres	Gębice, ul. Rynek 22	Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m ²]: - Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m ²]: 147.91 Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m ²]: 429.51
Rodzaj wg KŚT	budynki mieszkalne	
Uwagi: -		

Identyfikator	040903_5.0011.637_BUD	Kondygnacje nadziemne: 1 Kondygnacje podziemne: 0
Działka	040903_5.0011.95/4	Powierzchnia zabudowy [m ²]: 56
Adres	-	Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m ²]: - Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m ²]: - Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m ²]: -
Rodzaj wg KŚT	pozostałe budynki niemieszkalne	
Uwagi: -		

Identyfikator	040903_5.0011.638_BUD	Kondygnacje nadziemne: 2 Kondygnacje podziemne: 0
Działka	040903_5.0011.95/4, 040903_5.0011.95/6	Powierzchnia zabudowy [m ²]: 79
Adres	-	Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m ²]: - Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m ²]: - Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m ²]: -
Rodzaj wg KŚT	budynki mieszkalne	
Uwagi: -		
UWAGA: Budynek należy również do jednostki rejestrowej nr: 040903_5.0011.G356		

Identyfikator	040903_5.0011.715_BUD	Kondygnacje nadziemne: 1 Kondygnacje podziemne: 0
Działka	040903_5.0011.118/2	Powierzchnia zabudowy [m ²]: 52
Adres	-	Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m ²]: - Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m ²]: - Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m ²]: -
Rodzaj wg KŚT	pozostałe budynki niemieszkalne	
Uwagi: -		

Sporządził(a): Wojciech Kowalski