

**UCHWAŁA NR .../.../25
RADY MIEJSKIEJ W MOGILNIE**

z dnia 21 maja 2025 r.

Nie wnoszę uwag formalnoprawnych

Radca Prawny
Damrawa Młot-Szalańska
Tr-80

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie przez Gminę Mogilno od osób fizycznych prawa własności nieruchomości, która powstanie z podziału działki nr 18/1, położonej w miejscowości Wiecanowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.¹) i art. 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.²) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie przez Gminę Mogilno od osób fizycznych prawa własności nieruchomości o pow. 0,3000 ha, która powstanie z podziału działki nr 18/1, położonej w miejscowości Wiecanowo, w części oznaczonej kolorem żółtym na mapie stanowiącej Załącznik do uchwały.

§ 2. Nabycie nieruchomości, o której mowa w §1, dotyczy wydzielonej części działki nr 18/1, która zostanie oznaczona nowym numerem ewidencyjnym w wyniku podziału geodezyjnego dokonanego zgodnie z decyzją, która zostanie wydana w przedmiocie zatwierdzenia projektu podziału.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mogilna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Paweł Molenda

Sekretarz Gminy
Błażej Kozłowski

¹ Zmiany tekstu jednolitego wyżej wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2024 r. poz. 1572, 1907, 1940.

² Zmiany tekstu jednolitego wyżej wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2024 r. poz. 1222, 1717, 1881.

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR .../.../25
RADY MIEJSKIEJ W MOGILNIE
z dnia 21 maja 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie przez Gminę Mogilno od osób fizycznych prawa własności nieruchomości, która powstanie z podziału działki nr 18/1, położonej w miejscowości Wiecanowo

Mając na uwadze zapisy art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), w celu nabycia nieruchomości, na rzecz Gminy wymagana jest zgoda Rady Miejskiej. Przedmiotowa nieruchomość ozn. nr ewid. 18/1, obręb Wiecanowo, stanowi własność osób fizycznych i graniczy z działką należącą do Gminy Mogilno. Planowany zakup nieruchomości o pow. 0,3000 ha, po uprzednim podziale działki nr 18/1, ma na celu utworzenie ogólnodostępnej przestrzeni parkingowej w bezpośrednim sąsiedztwie plaży gminnej. Obecnie w sezonie letnim obserwuje się wzmożony ruch turystyczny oraz deficyt miejsc postojowych w rejonie rekreacyjnym. Stworzenie uporządkowanej, legalnej przestrzeni parkingowej znacząco poprawi bezpieczeństwo ruchu drogowego, zwiększy komfort odwiedzających i mieszkańców oraz pozytywnie wpłynie na estetykę i funkcjonalność otoczenia plaży.

Część nieruchomości, oznaczona jako działka ewidencyjna nr 18/1, obręb Wiecanowo, o całkowitej pow. 0,9200 ha, położona jest na terenie, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Gmina poniesie koszty związane z podziałem nieruchomości w celu utworzenia działki ew. o pow. 0,3000 ha oraz sporządzenia umowy przenoszącej własność. Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.

MAPA ZE WSTĘPNYM PROJEKTEM PODZIAŁU SKALA 1:500

Województwo: kujawsko-pomorskie
Powiat: mogileński
Gmina: Wiczanowo [040903_50038]
Obręb: - , dz. 18/1
Ark.miej.: - , GN6840.617.2025
ID pracy: PL-EVRF2007-18
Układ współrzędnych: 2000/18
Układ wysokości: 6.83.20.08.2 | 6.83.20.08.1
Skojarz.

Teren plaży w m. Wiczanowo

Działka po podziale
o wielkości 0,3000 ha

