

Informacja na sesję Rady Miejskiej w Mogilnie w dniu 21.05.2025 r.

Samorządowy zakład budżetowy Mogileńskie Domy

Sprawozdanie z bieżącej działalności

Kwiecień 2025



1. Informacje podstawowe

Nazwa:	Mogileńskie Domy.
Forma prawna:	samorządowy zakład budżetowy, jednostka nieposiadająca osobowości prawnej.
Siedziba:	ul. Marszałka Piłsudskiego 1 88-300 Mogilno.
Telefon:	52 315 24 98
Adres email (sekretariat):	md@md.mogilno.pl
NIP:	5571665416
REGON:	340418880
Godziny pracy:	
	Poniedziałek 7:00 – 15:00
	Wtorek 7:00 – 16:00
	Środa 7:00 – 15:00
	Czwartek 7:00 – 15:00
	Piątek 7:00 – 14:00

2. Obszar działań

Mogileńskie Domy są jednostką organizacyjną Gminy Mogilno, nieposiadającą osobowości prawnej, prowadzoną w formie samorządowego zakładu budżetowego.

Zakład został utworzony na podstawie Uchwały nr XV/132/08 podjętej przez Radę Miejską w Mogilnie z dnia 30 stycznia 2008 r. Podstawowym dokumentem regulującym zasady działalności zakładu jest jego Statut, który został przyjęty Uchwałą nr XVI/149/08 Rady Miejskiej w Mogilnie z dnia 27 lutego 2008 rok, zmieniony w 2023 r. Uchwałą nr XLVII/519/23 Rady Miejskiej w Mogilnie z dnia 26 kwietnia 2023 r. oraz Uchwałą nr V/62/24 Rady Miejskiej w Mogilnie z 4 września 2024r.

Przedmiotem działalności zakładu jest gospodarowanie komunalnym zasobem lokalowym, który stanowią: mieszkaniowy zasób gminy oraz lokale o innym przeznaczeniu będące własnością albo współwłasnością gminy Mogilno. Od 2023 roku została rozszerzona działalność zakładu o bieżące utrzymanie oraz opiekę nad Parkiem Miejskim w Mogilnie wraz z terenami wokół Jeziora Mogileńskiego, obejmującymi nieruchomości położone na obszarze gminy Mogilno, w obrębie geodezyjnym nr 0001 Mogilno.

3. Bieżąca działalność zakładu

W miesiącu kwietniu 2025 zakład realizował następujące zadania:

- a) Skrzyszewo 1 - remont lokalu dla nowego najemcy - kontynuacja prac: malowanie ścian i sufitów, wykonanie zabudowy ścian i sufitu kotłowni, wycieplenie wełną, obsadzenie drzwi, demontaż uszkodzonej instalacji kanalizacyjnej, montaż nowej instalacji, układanie paneli podłogowych wraz z montażem listew przypodłogowych, wykonanie instalacji wentylacyjnej w łazience;
- b) Skrzyszewo 1 – zmiana sposobu ogrzewania lokalu ;
- c) Jana Pawła II 1 – remont lokalu dla nowego najemcy - zrywanie tapet, skuwanie płytek, demontaż starej instalacji CO, malowanie sufitu, szpachlowanie ścian, szlifowanie ścian, równanie ścian;
- d) Słowackiego 10 - sprawdzenie szczelności instalacji gazowej - instalacja do wymiany, częściowy demontaż instalacji gazowej, montaż nowej instalacji miedzianej, sprawdzenie szczelności instalacji;
- e) Jagiełły 20- czyszczenie rynien,
- f) Hallera 17- sprawdzenie zgłoszenia braku prądu oraz wymiana bezpiecznika;
- g) Słowackiego 6, 900-lecia 23, Rynek 10 – sprawdzenie zgłoszenia zatoru kanalizacji oraz udrożnienie;
- h) Plac Wolności 12, Plac Wolności 14- sprzątnięcie piwnic po wybiciu kanalizacji,
- i) Wybudowanie Świerkówiec 4- przygotowanie terenu do planowanych prac remontowych;
- j) Przycinanie gałęzi oraz koszenie i grabienie trawników wokół budynków;
- k) Przepompownie ścieków – comiesięczny przegląd przepompowni ścieków, awaria - wyciągnięcie pomp, wyczyszczenie pływaków, uruchomienie pomp, usunięcie zalegających chusteczek i tłuszczu;
- l) Przydomowe oczyszczalnie ścieków – comiesięczne kontrole oraz zasypanie środkami BIO;
- m) MGOPS - noclegownia przy ul. Łąkowej - remont łazienek: gruntowanie, skucie progów w prysznicach, wklejanie płyt K-G, modernizacja instalacji wod - kan, zatynkowanie bruzd po modernizacji instalacji elektrycznej i wod-kan, wykonanie hydroizolacji, montaż nowego parapetu, przestawienie drzwi do łazienki;

- n) Utrzymanie porządku oraz czystości na terenie Parku Miejskiego w Mogilnie – sprzątanie alejek, grabienie trawników, pielenie rabat kwiatowych, przycinanie krzaków, suchych gałęzi, rozgrabianie kretowin;
- o) Przygotowanie miejsca pod pomnik ofiar Katyńskich na terenie kościoła Matki Boskiej Nieustającej Pomocy w Mogilnie, sadzenie dębów, pielenie kosodrzewin, rozgrabienie kory i ziemi;
- p) Siedziba Mogileńskich Domów - wygrodzenie pomieszczenia biurowego na świetlicy kontynuacja prac - (szpachlowanie ścian, montaż szyby-świetlik, montaż i obróbka drzwi wejściowych, malowanie ścian, fugowanie cokolika);
- q) Realizacja zadań według zleceń na rzecz Gminy Mogilno oraz pozostałych jednostek powiązanych;
- r) Wykonywanie drobnych usług na wniosek właścicieli w budynkach wspólnot mieszkaniowych oraz pozostałych mieszkańców gminy.

4. Podsumowanie

Mogileńskie Domy na bieżąco realizują wytyczone cele i dążą do jak najlepszego zaspokojenia potrzeb mieszkańców w ramach powierzonej gospodarki mieszkaniowej. Na bieżąco realizowane są niezbędne remonty i usuwane zgłaszane awarie. Mieszkania przekazywane nowym najemcą są przygotowywane z należytą starannością oraz z uwzględnieniem potrzeb mieszkańców. Priorytetem jest również zadbanie o estetykę i porządek na terenie Parku Miejskiego w Mogilnie.


DYREKTOR
Mogileńskie Domy
Tomasz Hołowczak