

Nie wnoszę uwag formalnoprawnych
Radca Prawny
Darnawa Müller-Szałańska
T. 477

**UCHWAŁA NR .../.../25
RADY MIEJSKIEJ W MOGILNIE**

z dnia 18 czerwca 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata części nieruchomości gruntowej stanowiącej część działki nr 5/10, położonej w Mogilnie i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części tej nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.¹), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.²) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na:

1) wydzierżawienie na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata części nieruchomości gruntowej stanowiącej część działki nr 5/10, położonej w Mogilnie, o powierzchni 0,001 ha, dla której Sąd Rejonowy w Mogilnie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr BY1M/00017873/0,

2) odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości, o której mowa w pkt 1.

§ 2. Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów i budynków działka nr 5/10 sklasyfikowana jest jako łąki trwałe – ŁIII oraz grunty orne – RIVa i RIVb.

§ 3. Granice części nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia określone zostały w Załączniku do uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mogilna.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Paweł Molenda

Sekretarz Gminy
Błażej Kuzłowski

¹ Zmiany tekstu jednolitego wyżej wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2024 r. poz. 1572, 1907, 1940.

² Zmiany tekstu jednolitego wyżej wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2024 r. poz. 1222, 1717, 1881.

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR .../.../25
RADY MIEJSKIEJ W MOGILNIE
z dnia 18 czerwca 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata części nieruchomości gruntowej stanowiącej część działki nr 5/10, położonej w Mogilnie i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części tej nieruchomości

Działka ewidencyjna nr 5/10, obręb Mogilno, stanowi własność Gminy Mogilno. Jest to teren sklasyfikowany jako łąki trwałe – LIII oraz grunty orne – RIVa i RIVb.

Na ww. działce znajduje się infrastruktura techniczna - konstrukcja wieżowa oraz urządzenia telekomunikacyjne, której właścicielem jest aktualnie spółka kapitałowa będąca w likwidacji. Inna spółka kapitałowa ma nabyć od ww. spółki w likwidacji prawo własności powyższej infrastruktury technicznej w celu jej dalszego udostępnienia. Jednakże niezbędnym elementem przedmiotowej transakcji jest uregulowanie prawa do korzystania przez nabywcę infrastruktury z gruntu, na którym znajduje się ww. konstrukcja wieżowa.

W związku z powyższym, spółka zainteresowana przejęciem na własność konstrukcji wieżowej oraz urządzeń telekomunikacyjnych wystąpiła do Gminy Mogilno z wnioskiem o zawarcie na okres dłuższy niż 3 lata umowy dzierżawy, której przedmiotem ma być część działki nr 5/10, o pow. 0,001 ha.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami do wydzierżawienia części działki nr 5/10 na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata i odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części tej działki wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w Mogilnie.

Biorąc powyższe pod uwagę, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

ul. Przemysłowa



Mogilno

Teren wyznaczony pod dzierżawę



5/10 obręb Mogilno

