

Informacja z sesji Rady Miejskiej w Mogilnie w dniu 18.06.2025r.

Samorządowy zakład budżetowy Mogileńskie Domy

Sprawozdanie z bieżącej działalności

MAJ 2025



I. Informacje podstawowe

Nazwa:	Mogileńskie Domy.
Forma prawna:	samorządowy zakład budżetowy, jednostka nieposiadająca osobowości prawnej.
Siedziba:	ul. Marszałka Piłsudskiego 1 88-300 Mogilno.
Telefon:	52 315 24 98
Adres email (sekretariat):	md@md.mogilno.pl
NIP:	5571665416
REGON:	340418880
Godziny pracy:	
	Poniedziałek 7:00 – 15:00
	Wtorek 7:00 – 16:00
	Środa 7:00 – 15:00
	Czwartek 7:00 – 15:00
	Piątek 7:00 – 14:00

II. Obszar działań

Mogileńskie Domy są jednostką organizacyjną Gminy Mogilno, nieposiadającą osobowości prawnej, prowadzoną w formie samorządowego zakładu budżetowego.

Zakład został utworzony na podstawie Uchwały nr XV/132/08 podjętej przez Radę Miejską w Mogilnie z dnia 30 stycznia 2008 r. Podstawowym dokumentem regulującym zasady działalności zakładu jest jego Statut, który został przyjęty Uchwałą nr XVI/149/08 Rady Miejskiej w Mogilnie z dnia 27 lutego 2008 rok, zmieniony w 2023 r. Uchwałą nr XLVII/519/23 Rady Miejskiej w Mogilnie z dnia 26 kwietnia 2023 r. oraz Uchwałą nr V/62/24 Rady Miejskiej w Mogilnie z 4 września 2024 r.

Przedmiotem działalności zakładu jest gospodarowanie komunalnym zasobem lokalowym, który stanowią: mieszkaniowy zasób gminy oraz lokale o innym przeznaczeniu będące własnością albo współwłasnością gminy Mogilno. Od 2023 roku została rozszerzona działalność zakładu o bieżące utrzymanie oraz opiekę nad Parkiem Miejskim w Mogilnie wraz z terenami wokół Jeziora Mogileńskiego, obejmującymi nieruchomości położone na obszarze gminy Mogilno, w obrębie geodezyjnym nr 0001 Mogilno.

III. Bieżąca działalność zakładu

W miesiącu maju 2025 zakład realizował następujące zadania na terenie miasta i gminy Mogilno:

1. budynek mieszkalny przy ul. Wybudowanie Świerkówiec w Mogilnie - termomodernizacja budynku:
 - przygotowanie do prac modernizacyjnych: wytworzenie punktu czerpania wody na potrzeby docieplenia budynku i zamontowanie tymczasowego wodomierza, przewóz i montaż rusztowania, demontaż wentylacji;
2. budynek mieszkalny przy ul. Plac Wolności w Mogilnie - remont lokalu dla nowego najemcy:
 - montaż paneli grzewczych,
 - demontaż urządzeń sanitarnych oraz rozkucie pod modernizację instalacji wodnej,
 - rozbiórka pieca kaflowego,
 - skrobanie tapet, szpachlowanie, wtapianie siatki technicznej na łączeniach płyt k-g, gipsowanie, montaż listew przypodłogowych;
3. budynek mieszkalny przy ul. Mickiewicza w Mogilnie - remont lokalu dla nowego najemcy:
 - skrobanie, uzupełnienie pęknięć, gipsowanie, gruntowanie, nałożenie nowego tynku,
 - malowanie,
 - prace porządkowe;
4. budynek mieszkalny przy ul. Mickiewicza w Mogilnie - zmiana sposobu ogrzewania:
 - prace przygotowawcze: pomiary w lokalu, zakup niezbędnych materiałów;
5. budynek mieszkalny w m. Skrzyszewo - remont lokalu dla nowego najemcy wraz ze zmianą sposobu ogrzewania:
 - usunięcie uszkodzonej i niezdatnej do użytku instalacji wodnej, montaż nowej instalacji oraz urządzeń sanitarnych,
 - montaż instalacji c.o., podłączenie kotła oraz jego uruchomienie, napełnienie wody do instalacji c.o. i sprawdzenie jej szczelności,
 - wykonanie czerpni powietrza w kotłowni, wykonanie termoizolacji wentylacji, podłączenie wentylacji na strychu;

6. budynek mieszkalny w m. Kwieciszewo - remont lokalu:
 - przygotowanie pomieszczeń do malowania, usunięcie pęknięć, gipsowanie ścian,
 - malowanie pokoju i kuchni,
 - obróbka okna i drzwi wejściowych do lokalu,
 - prace porządkowe;
7. budynek mieszkalny w m. Wylatowo - remont lokalu:
 - przygotowanie pomieszczenia do malowania, uzupełnienie ubytków w ścianach i suficie, szlifowanie, gruntowanie,
 - malowanie,
 - prace porządkowe;
8. budynek mieszkalny przy ul. 900-lecia w Mogilnie - remont lokalu:
 - montaż instalacji wentylacyjnej w pomieszczeniu sanitarnym i kuchni, przewierthy przez ścianę zamontowanie kratki, uszczelnienie dachu przy kominkach wentylacyjnych;
9. budynek mieszkalny przy ul. 900-lecia w Mogilnie - remontu lokalu:
 - zamontowanie kratki wentylacyjnej,
 - termoizolacja instalacji wodnej;
10. budynek mieszkalny przy ul. Słowackiego w Mogilnie -remont lokalu:
 - montaż wentylacji oraz czerpni powietrza do kotłowni, obróbka, montaż kratek wentylacyjnych, termoizolacja instalacji wentylacyjnej do kotłowni,
 - prace porządkowe;
11. budynek mieszkalny przy ul. Jana Pawła II w Mogilnie - przygotowanie lokalu dla nowego najemcy: porządki w lokalu załadunek gabarytów i wywóz na sortownię;
12. budynek mieszkalny w m. Strzelce - pomiary pod wymianę części instalacji wodnej w piwnicy;
13. budynek mieszkalny przy ul. Benedyktyńska w Mogilnie – wywóz mebli z lokalu, rozmontowanie całej łazienki, przewozy urządzeń sanitarnych i armatury na magazyn, zabezpieczenie instalacji wodno-kanalizacyjnej, prace porządkowe;
14. budynek mieszkalny przy ul. Hallera w Mogilnie - demontaż starych i montaż nowych zamków w pomieszczeniu socjalnym;
15. budynek mieszkalny przy ul. Plac Wolności w Mogilnie - wymiana lampy na szczycie budynku,

16. budynek mieszkalny przy ul. 900-lecia w Mogilnie - demontaż wodomierza zamontowanego na potrzeby czyszczenia pionów kanalizacyjnych;
17. budynek mieszkalny przy ul. Plac Wolności w Mogilnie - demontaż uszkodzonej instalacji kanalizacyjnej żeliwnej, rozkucia, montaż nowej instalacji;
18. budynek mieszkalny przy ul. Słowackiego w Mogilnie - odpowietrzenie grzejników oraz regulacja kotła c.o.;
19. budynek mieszkalny w m. Świerkówiec - sprawdzenie zgłoszenie popsutego okna w lokalu;
20. budynek mieszkalny przy ul. Plac Wolności w Mogilnie - ocena uszkodzeń, montaż wypiętego grzejnika;
21. budynek mieszkalny przy ul. 22-stycznia w Mogilnie - sprawdzenie zgłoszenia nieszczelności instalacji gazowej, uszczelnienie kuchenki gazowej;
22. budynek mieszkalny przy ul. Hallera w Mogilnie - zgłoszenie zapachu gazu na klatce schodowej, sprawdzenie całej instalacji gazowej;
23. budynek mieszkalny w m. Kwieciszewo - ręczne udrożnienie instalacji kanalizacyjnej w piwnicy;
24. budynek mieszkalny w m. Wasielewko - ręczne udrożnienie instalacji kanalizacyjnej;
25. teren wokół nieruchomości przy ul. Mickiewicza w Mogilnie - udrożnienie studni przelotowych;
26. budynek mieszkalny przy ul. Rynek w Gębicach, – udrożnienie rynien, wyczyszczenie czyszczaków z zalegających śmieci;
27. budynek mieszkalny przy ul. Hallera w Mogilnie - zakup i wymiana filtra wody na głównym przyłączy w piwnicy;
28. budynek mieszkalny przy ul. Jana Pawła II w Mogilnie – skontrolowanie zgłoszenia wody w piwnicy, sprawdzenie działania pompy;
29. budynek mieszkalny w m. Twierdziń - sprawdzenie zgłoszenia przecieku wody;
30. budynek mieszkalny w m. Wiecanowo - naprawa i uszczelnienie spłuczki (zgłoszenie przecieku);
31. budynek mieszkalny przy 900-lecia w Mogilnie - sprawdzenie zgłoszenia problemu z toaletą, regulacja urządzeń;
32. budynek mieszkalny przy ul. Jagiełły w Mogilnie - sprawdzenie zgłoszenia, ustalenie źródła przecieku wody na korytarzu;

33. budynek mieszkalny przy ul. Słowackiego w Mogilnie - kontrola instalacji wodnej przynależnej do lokalu utworzonej na potrzeby podlewania roślin;
34. teren wokół nieruchomości przy ul. Jagiełły w Mogilnie - montaż kranu czerpalnego na potrzeby podlewania roślin, podłączenie do instalacji wodnej, montaż wodomierza;
35. teren wokół nieruchomości przy ul. Hallera w Mogilnie - naprawa uszkodzonej części instalacji wodnej na terenie działek,
36. teren wokół nieruchomości w m. Twierdziń – pomiary w związku z zagospodarowaniem terenu pod garaże;
37. utrzymanie zieleni wokół nieruchomości: przycinanie gałęzi oraz koszenie i grabienie trawników wokół budynków na terenie miasta;
38. przepompownie ścieków:
 - comiesięczny przegląd przepompowni ścieków,
 - usunięcie awarii - wyciągnięcie pomp, wyczyszczenie pływaka, uruchomienie pomp;
39. przydomowe oczyszczalnie ścieków:
 - comiesięczne kontrole oraz zasypanie środkami BIO;
40. budynek przy ul. Rynek 10 w Mogilnie - wymiana lamp w lokalu użytkowym;
41. Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Mogilnie - Noclegownia przy ul. Łąkowej - remont łazienek:
 - przygotowanie podłoża do montażu płytek, zabezpieczenie posadzki, kabiny prysznicowej gumą w płynie, obcinanie i wklejanie płytek ściennych, fugowanie, szlifowanie,
 - demontaż starych instalacji,
 - rozkucie i montaż instalacji wentylacyjnej, tynkowanie,
 - biały montaż;
42. utrzymanie porządku oraz czystości na terenie Parku Miejskiego w Mogilnie:
 - sprzątanie alejek,
 - koszenie terenów zielonych, grabienie trawników,
 - pielęgnacja rabat kwiatowych,
 - przycinanie i formowanie drzew i krzewów,
 - sprzątanie i usuwanie chwastów wokół ławek,
 - utrzymanie porządku na terenie parku: usuwanie suchych gałęzi, śmieci, itp.

- 43. siedziba Mogileńskich Domów – utworzenie sali konferencyjnej na potrzeby zebranych wspólnot mieszkaniowych oraz spotkań z mieszkańcami gminy;
- 44. realizacja zadań według zleceń na rzecz Gminy Mogilno oraz pozostałych jednostek powiązanych;
- 45. wykonywanie drobnych usług na wniosek właścicieli w budynkach wspólnot mieszkaniowych oraz pozostałych mieszkańców gminy.

IV. Podsumowanie

Mogileńskie Domy na bieżąco realizują wytyczone cele i dążą do jak najlepszego zaspokojenia potrzeb mieszkańców w ramach powierzonej gospodarki mieszkaniowej. Na bieżąco realizowane są niezbędne remonty i usuwane zgłoszone awarie. Mieszkania przekazywane nowym najemcą przygotowywane są z należytą starannością oraz z uwzględnieniem potrzeb mieszkańców oraz współczesnych technologii stosowanych w budownictwie. Priorytetem jest również zadbanie o estetykę i porządek na terenie Parku Miejskiego w Mogilnie.


DYREKTOR
Mogileńskie Domy
Tomasz Hołowczak

