

**UCHWAŁA NR .../.../25
RADY MIEJSKIEJ W MOGILNIE**

z dnia 17 grudnia 2025 r.

Nie wnoszę uwag formalnoprawnych

Radca Prawny

Damrawa Müller-Szalańska

18477

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata części nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 1864/1, położonej w Mogilnie i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.¹) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na:

1) wydzierżawienie na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata części nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 1864/1, o powierzchni 0,3835 ha, położonej w Mogilnie przy ul. Grobla, stanowiącej własność Gminy Mogilno, dla której Sąd Rejonowy w Mogilnie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr BY1M/00013420/2,

2) odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości gruntowej, o której mowa w pkt 1 powyżej.

§2. Szczegółowe położenie i oznaczenie części nieruchomości gruntowej, o której mowa w § 1, zawiera mapa stanowiąca Załącznik do uchwały.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mogilna.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Paweł Molenda

Sekretarz Gminy

Błażej Kozłowski

¹ Zmiany tekstu jednolitego wyżej wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2024 r. poz. 1222, 1717, 1881 oraz w Dz.U. z 2025 r. poz. 1077 i 1080.

**UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR .../.../25
RADY MIEJSKIEJ W MOGILNIE**

z dnia 17 grudnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata części nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 1864/1, położonej w Mogilnie i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Podjęcie niniejszej uchwały znajduje uzasadnienie w potrzebie zapewnienia racjonalnego i efektywnego zagospodarowania części nieruchomości gminnej, przy jednoczesnym zachowaniu zgodności z przepisami odrębnymi.

Działka nr 1864/1 objęta uchwałą znajduje się bezpośrednio w sąsiedztwie krytego boiska sportowego, które stanowi ważny element infrastruktury sportowo-rekreacyjnej Gminy. Na przedmiotowej działce mającej stanowić przedmiot umowy dzierżawy planowana jest inwestycja polegająca na zapewnieniu zaplecza noclegowego dla klubów sportowych, drużyn przyjezdnych, uczestników turniejów, zgrupowań sportowych oraz wydarzeń szkolnych, a także imprez o charakterze regionalnym i ponadregionalnym. Planowana inwestycja przyczyni się do zwiększenia dostępności bazy noclegowej na terenie Gminy, co w istotny sposób wpłynie na rozwój sportu, turystyki oraz lokalnej przedsiębiorczości.

Realizacja przedsięwzięcia wpłynie również pozytywnie na:

- zwiększenie dochodów Gminy m.in. z tytułu podatków i czynszu dzierżawnego należnego na podstawie zawartej umowy dzierżawy,
- ożywienie gospodarcze w bezpośrednim otoczeniu obiektu,
- wzrost atrakcyjności inwestycyjnej terenu,
- rozwój zaplecza usługowego dla mieszkańców i gości
- wzrost zatrudnienia.

Wydzierżawienie części nieruchomości stanowiącej działkę nr 1864/1 w trybie bezprzetargowym jest uzasadnione szczególnymi okolicznościami. Dzierżawca, z którym zostanie zawarta umowa dzierżawy będzie musiał przedstawić kompleksową i spójną koncepcję zagospodarowania działki, bezpośrednio powiązaną funkcjonalnie z istniejącym obiektem sportowym.

Wybór dzierżawcy w trybie bezprzetargowym będzie uzasadniony interesem publicznym, ponieważ zapewnia rzeczywiste wykorzystanie potencjału infrastruktury sportowej Gminy oraz stwarza trwałe korzyści społeczne i gospodarcze, których nie gwarantowałby przypadkowy podmiot wyłoniony w drodze przetargu.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umowy dzierżawy części ww. nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata i odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia przedmiotowej umowy wymaga zgody Rady Miejskiej.

W związku z powyższym, podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.

