

Projekt

z dnia 10 lipca 2024 r.

Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MOGILNIE

z dnia 17 lipca 2024 r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 t.j.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 t.j.) uchwala się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata w trybie bezprzetargowym dotychczasowemu dzierżawcy nieruchomości gruntowej o powierzchni 225 m², położonej w miejscowości Lubieszewo, obręb Strzelce stanowiącej część działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 157/13, zapisanej w księdze wieczystej nr BY1M/0003550/0.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mogilna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym
dnia 10.07.24

Dag. Anna Fabiszak

Radca Prawny
8424

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY Nr IV/.../24
RADY MIEJSKIEJ W MOGILNIE
z dnia 17 lipca 2024 r.

**w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata w trybie
bezprzetargowym**

Nieruchomość położona w miejscowości Lubieszewo, obręb Strzelce, oznaczona numerem działki 157/13 o powierzchni całkowitej 1 549 m² stanowi własność Gminy Mogilno.

Dla przedmiotowego terenu nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie wypisu z rejestru gruntów, teren sklasyfikowany jest jako Ba.

Stosownie do przepisu art. 37 ust. 4 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zawieranie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu.

Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Konieczność wywołania uchwały uzasadniona jest tym, że nieruchomość określona w uchwale dzierżawiona jest przez tę samą osobę na podstawie umowy dzierżawy zawartej w dniu 3 czerwca 2004 r., która wystąpiła z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy na okres powyżej 10 lat.

W tej sytuacji podjęcie uchwały w sprawie wydzierżawienia ww. działki na rzecz wnioskodawcy jest w pełni uzasadnione.

Przewodniczący Rady

Paweł Molenda

Skala: 1:2 000



ukl. 2000 strefa 6 (1.8°)



ukl. wys. EVRS 2007(EVRF2007)

157/12

R1/A

R1/B

R1/A

Masz telekomunikacyjny

Szyslice

158/6

158/7

157/13

158/4

159

157/11

157/10

353

177/4

318

323

331

332

333

334

335

336

337

338

339

340

341

342

343

344

345

346

347

348

349

358

359

360

361

362

363

364

365

366

367

368

369

370

371

372

373

374

375

376

377

378

379

380

381

50 m