

Informacja na sesję Rady Miejskiej w Mogilnie w dniu 18.03.2026 r.

Samorządowy zakład budżetowy Mogileńskie Domy

Sprawozdanie z bieżącej działalności

LUTY 2026



I. Informacje podstawowe

Nazwa:	Mogileńskie Domy.
Forma prawna:	samorządowy zakład budżetowy, jednostka nieposiadająca osobowości prawnej.
Siedziba:	ul. Marszałka Piłsudskiego 1 88-300 Mogilno.
Telefon:	52 315 24 98
Adres email (sekretariat):	md@md.mogilno.pl
NIP:	5571665416
REGON:	340418880
Godziny pracy:	
	Poniedziałek 7:00 – 15:00
	Wtorek 7:00 – 16:00
	Środa 7:00 – 15:00
	Czwartek 7:00 – 15:00
	Piątek 7:00 – 14:00

II. Obszar działań

Mogileńskie Domy są jednostką organizacyjną Gminy Mogilno, nieposiadającą osobowości prawnej, prowadzoną w formie samorządowego zakładu budżetowego.

Zakład został utworzony na podstawie Uchwały nr XV/132/08 podjętej przez Radę Miejską w Mogilnie z dnia 30 stycznia 2008 r. Podstawowym dokumentem regulującym zasady działalności zakładu jest jego Statut, który został przyjęty Uchwałą nr XVI/149/08 Rady Miejskiej w Mogilnie z dnia 27 lutego 2008 rok, zmieniony w 2023 r. Uchwałą nr XLVII/519/23 Rady Miejskiej w Mogilnie z dnia 26 kwietnia 2023 r. oraz Uchwałą nr V/62/24 Rady Miejskiej w Mogilnie z 4 września 2024 r.

Przedmiotem działalności zakładu jest gospodarowanie komunalnym zasobem lokalowym, który stanowią: mieszkaniowy zasób gminy oraz lokale o innym przeznaczeniu będące własnością albo współwłasnością gminy Mogilno. Od 2023 roku została rozszerzona działalność zakładu o bieżące utrzymanie oraz opiekę nad Parkiem Miejskim w Mogilnie wraz z terenami wokół Jeziora Mogileńskiego, obejmującymi nieruchomości położone na obszarze gminy Mogilno, w obrębie geodezyjnym nr 0001 Mogilno.

III. Bieżąca działalność zakładu

W miesiącu lutym 2026 roku samorządowy zakład budżetowy Mogileńskie Domy wykonał następujące zadania:

1. Budynek mieszkalny przy ul. Plac Wolności – naprawa i regulacja drzwi wejściowych do budynku.
2. Budynek mieszkalny w m. Wylatowo - remont lokalu dla nowego najemcy:
 - przygotowanie łazienki pod „biały montaż”,
 - przygotowanie ścian i sufitów pod malowanie,
 - przygotowanie instalacji elektrycznej,
 - montaż grzejników elektrycznych,
 - załadunek, wywóz gruzu i odpadów z remontu.
3. Budynek mieszkalny przy ul. Mickiewicza - awaria wodna - przeciek wody na klatce schodowej: rozbiórka ściana
4. Budynek mieszkalny przy ul. Pułaskiego - remont lokalu dla nowego najemcy:
 - montaż instalacji kanalizacyjnej,
 - malowanie,
 - szlifowanie,
 - porządkowanie lokalu.
5. Budynek mieszkalny przy ul. Słowackiego - remont lokalu dla nowego najemcy:
 - gruntowanie ścian korytarza, spoinowanie płyt k-g,
 - montaż narożników aluminiowych,
 - szpachlowanie,
 - montaż paneli w łazience,
 - obudowa wanny,
 - obróbka okien po wymianie,
 - docieplenie ścian.
 - montaż stolarki okiennej wraz z wymianą parapetów
6. Budynek mieszkalny przy ul. Hallera - remont łazienki:
 - klejenie glazury,
 - hydroizolacja,
 - fugowanie płytek,
 - demontaż baterii natryskowej oraz montaż nowej,

- montaż odpływu liniowego,
 - montaż drzwi w kabinie prysznicowej.
7. Budynek mieszkalny przy ul. Słowackiego - zmiana sposobu ogrzewania lokalu:
- montaż instalacji gazowej,
 - próba szczelności,
 - rozbudowa instalacji elektrycznej – wykonanie dodatkowego gniazda poboru energii elektrycznej do podłączenia kotła gazowego.
8. Budynek mieszkalny przy ul. Hallera – sprawdzenie zgłoszenia przecieku na instalacji wodnej.
9. Budynek mieszkalny przy ul. Słowackiego - zmiana sposobu ogrzewania w lokalu:
- montaż instalacji oraz osprzętu CO,
 - montaż komina do kotła CO.
10. Budynek mieszkalny przy ul. Betonowej:
- odmrażanie instalacji wodnej,
 - sprawdzenie szczelności,
 - zaplombowanie liczników.
11. Budynek mieszkalny w m. Goryszewo - zgłoszenie zalania mieszkania:
- usunięcie przecieku
12. Budynek mieszkalny przy ul. Sądowej:
- podklucia przez ścianę,
 - wykucie starej zamrożonej instalacji wodnej,
 - montaż nowej instalacji wodnej,
 - wycieplenie.
13. Budynek mieszkalny w m. Twierdziń - odmrożenie instalacji wodnej w lokalu.
14. Budynek mieszkalny przy ul. 900-lecia - odmrażanie instalacji pionu wody.
15. Budynek mieszkalny przy ul. Plac Wolności - odmrażanie instalacji pionu wody.
16. Budynek mieszkalny w m. Wiecanowo - wymiana drzwi wejściowych do lokalu.
17. Budynek mieszkalny w m. Marcinkowo - odmrożenie instalacji wodnej.
18. Budynek mieszkalny przy ul. Mickiewicza - awaria instalacji kanalizacyjnej:
- rozbiórka zabudowanej ściany w celu ustalenia przyczyny przecieku,
 - porządkowanie klatki schodowej,
 - usunięcie wody z piwnicy.
19. Budynek mieszkalny w m. Marcinkowo – sprawdzenie zgłoszenia ulatniania się gazu.

20. Budynek mieszkalny przy ul. Jagiełły - demontaż gumolitu na klatce schodowej (wynoszenie gumolitu i porządkowanie).
21. Budynek mieszkalny przy ul. 900-lecia - zator pionu kanalizacyjnego:
- wezwanie WUKO,
 - udrożnienie pionu,
 - wypompowanie nieczystości,
 - porządki.
22. Budynek mieszkalny przy ul. Mickiewicza - udrożnienie pionu kanalizacyjnego, zabezpieczenie instalacji.
23. Budynek mieszkalny przy ul. Jagiełły – naprawa instalacji elektrycznej – po awarii oświetlenia pomieszczeń piwnicznych.
24. Budynek mieszkalny przy ul. Plac Wolności – wymiana stolarki okiennej.
25. Budynek mieszkalny w m. Twierdź:
- wstępny montaż stolarki okiennej,
 - wykonanie robót dekarских, związanych z wykonaniem drewnianej konstrukcji dachu pokryciem dachowym,
 - montaż orynnowania.
26. Budynek mieszkalny przy ul. Benedyktyńskiej – udrożnienie kanalizacji.
27. Budynek mieszkalny przy ul. Słowackiego – remont lokalu dla nowego najemcy:
- wykonanie podejścia pod montaż gazomierza.
28. Budynek mieszkalny przy ul. Pułaskiego – przygotowanie lokalu dla nowego najemcy:
- montaż osprzętu instalacji elektrycznej lokalowej.
29. Budynek mieszkalny przy ul. Jagiełły – naprawa, przebudowa i uszczelnienie instalacji kanalizacyjnej.
30. Budynek mieszkalny w m. Skrzyszewo – przygotowanie lokalu dla nowego najemcy:
- modernizacja instalacji elektrycznej do montażu grzejników
31. Pozostałe prace wykonane w miesiącu lutym, to m.in.:
- przeglądy i zasypywanie środkami BIO przydomowych oczyszczalni ścieków,
 - odpowietrzanie grzejników oraz regulacja termostatów,
 - na posesjach budynków zarządzanych przez Mogileńskie Domy regularnie dbano o porządek, systematycznie usuwano wszystkie zanieczyszczenia,
 - dbanie o porządek i estetykę Parku Miejskiego oraz Parku Zachodniego w Mogilnie.

IV. Podsumowanie

Mogileńskie Domy na bieżąco realizują wytyczne cele i dążą do jak najlepszego zaspokojenia potrzeb mieszkańców w ramach powierzonej gospodarki mieszkaniowej. Na bieżąco realizowane są niezbędne remonty i usuwane zgłoszone awarie. Mieszkania przekazywane nowym najemcom przygotowywane są z należytą starannością oraz z uwzględnieniem potrzeb mieszkańców oraz współczesnych technologii stosowanych w budownictwie. Priorytetem jest również zadbanie o estetykę i porządek na terenie Parku Miejskiego w Mogilnie.



DYREKTOR
Mogileńskie Domy
Tomasz Hołowniak

